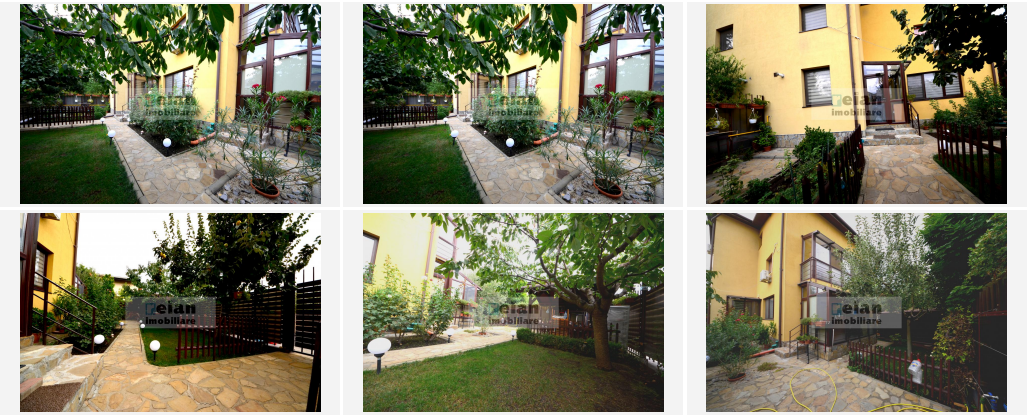
Cristian Grigore
Agent Imobiliar
Tel: 0733.301.700
E-mail: cristian.grigore@reian.ro
Legitimatie: rei001gc

Web: reian-imobiliare.ro
E-mail: imobiliare@reian.ro
Mobil: 0731.301.900

COMUNA CHIAJNA - Sat Roșu (Crinului)

Chiajna Vila 4 Camere 2007 Canalizare Mobilata Utilata Gradina 4 Bai

269.000 €
897 €/mp (negociabil)



Detalii:

R. Inaltime:	P+1+M	Numar Camere:	4
Numar Bai:	4	S. Teren:	235 mp
S. Curte:	140 mp	S. Utila:	210 mp
S. Construita:	300 mp	An Imobil:	2007

Descriere:

Chiajna, Sat Roșu - Crinului, vila P+1+M, 4 camere, 4 bai, suprafata construita 300 mp, suprafata teren 235 mp, imobil 2007. Starea imobilului este buna. Interiorul imobilului este intr-o stare buna. Finisaje: vopsea lavabila, faianta, parchet, gresie, ferestre cu geam termopan, usile interioare sunt din lemn, iar usa de la intrare este metalica. Imobilul este dotat cu centrala proprie si aparat de aer conditionat, contorizat cu contor gaz, complet mobilat, bucatarie complet mobilata si utilata, utilat cu aragaz, frigider, masina de spalat vase, televizor, masina de spalat rufe, . Utilitati: curent, gaz, apa, canalizare, Alte detalii: transport in comun, iluminat stradal. 269.000 EUR negociabil. Clasa Energetica A. Parcare 3 locuri.

Caracteristici:

ALTE DETALII			
Destinatie	rezidential, birouri	**Amenajare Strazi**	asfaltate, betonate
Alte Detalii Zona	iluminat stradal, transport in comun	**Servicii Imobil**	supraveghere video

UTILITATI			
Utilitati Generale	curent, apa, canalizare, gaz	**Sistem Incalzire**	centrala proprie, calorifere
Climatizare	aer conditionat	**Acces Internet**	fibra optica, wireless

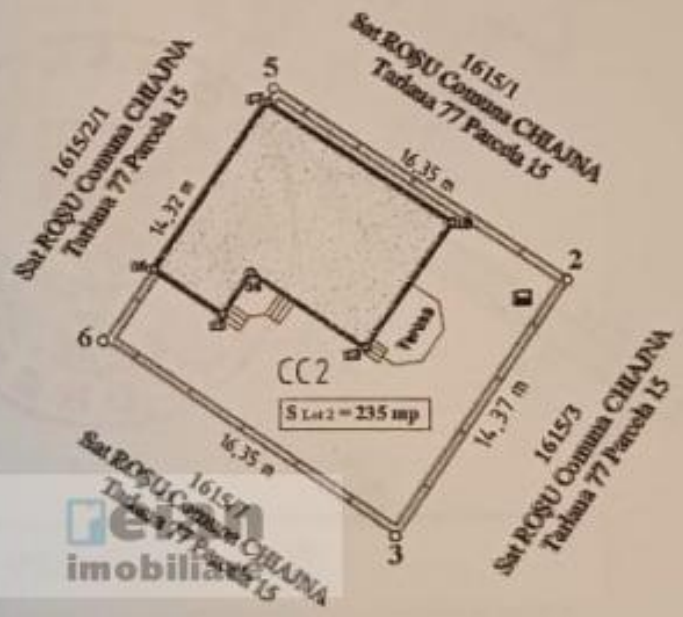
FINISAJE			
Stare Interior	buna	**Ferestre Cu Geam Termopan**	PVC
Pereti	vopsea lavabila, faianta	**Podele**	parchet, gresie
Usi Interior	lemn	**Usa Intrare**	metal
Izolatii Termice	exterior	**Stare Imobil**	buna

DOTARI			
Electrocasnice	masina de spalat vase, masina de spalat rufe, frigider, aragaz, TV	**Dotari Imobil**	interfon, gradina
Contorizare	contor gaz	**Bucatarie**	mobilata, utilata
Mobilat	complet	**Alte Spatii Utile**	dressing, terasa, spatii anexe

STATUT JURIDIC	
Acte Dobandite	cadastru, intabulare, certificat energetic

onate
1970

Y



da

uncte de contur

ard din beton

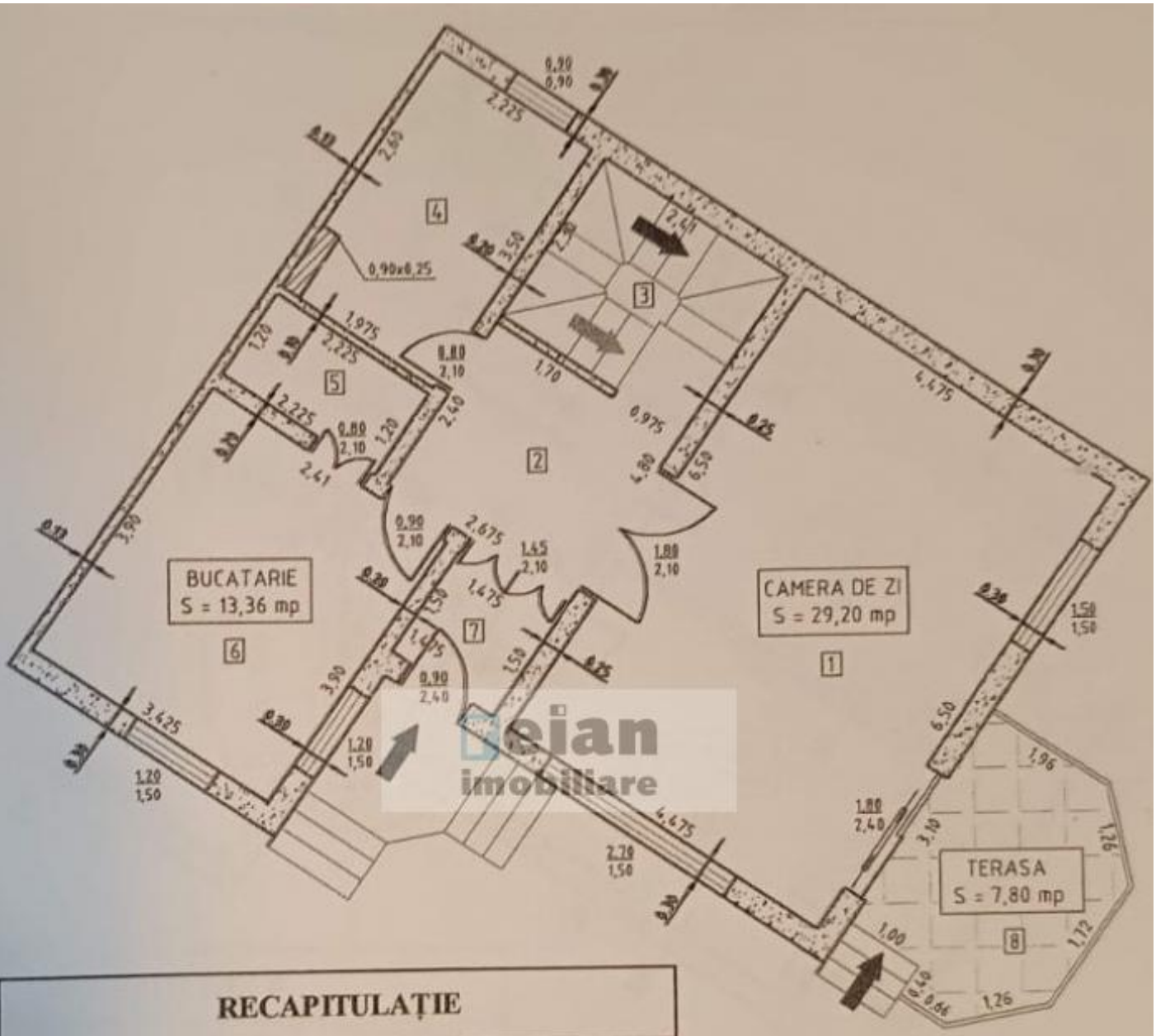
umar cadastral

A. DATE REFERITOARE LA TEREN				
Număr parcela	**Categoria de folosință**	**Suprafața** (mp)	**Valoarea de impozitare** (lei)	**M**
1	CC	235	9,90	Zid, Ga
TOTAL		**235**	**9,90**	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII			
Cod	**Suprafata construită la sol** (mp)	**Valoarea de impozitare** (lei)	**Menţiu**
C1	82	70830,00	-
C1	**82**	**70830,00**	-

INVENTAR DE COORDONATE			
SISTEM DE COORDONATE STEREOGRAFIC 70			
Puncte de contur	**X** STEREO 1970 [m]	**Y** STEREO 1970 [m]	Executa Semnatura şi ştampila Ing. NĂSTASE FLORENTIN Se confirmă suprafața din m și introducerea imobilului Partea Data/Semnatura/Ștam
5	328 042, 986	579 726, 098	
2	328 033, 870	579 739, 667	
3	328 021, 890	579 731, 733	
6	328 031, 064	579 718, 172	
Suprafața totală măsurată = 235 mp Suprafața din act = 235 mp			

Oficiul de Cadastru și Publicitate
MATEI DOINA - FERIC
Inginer

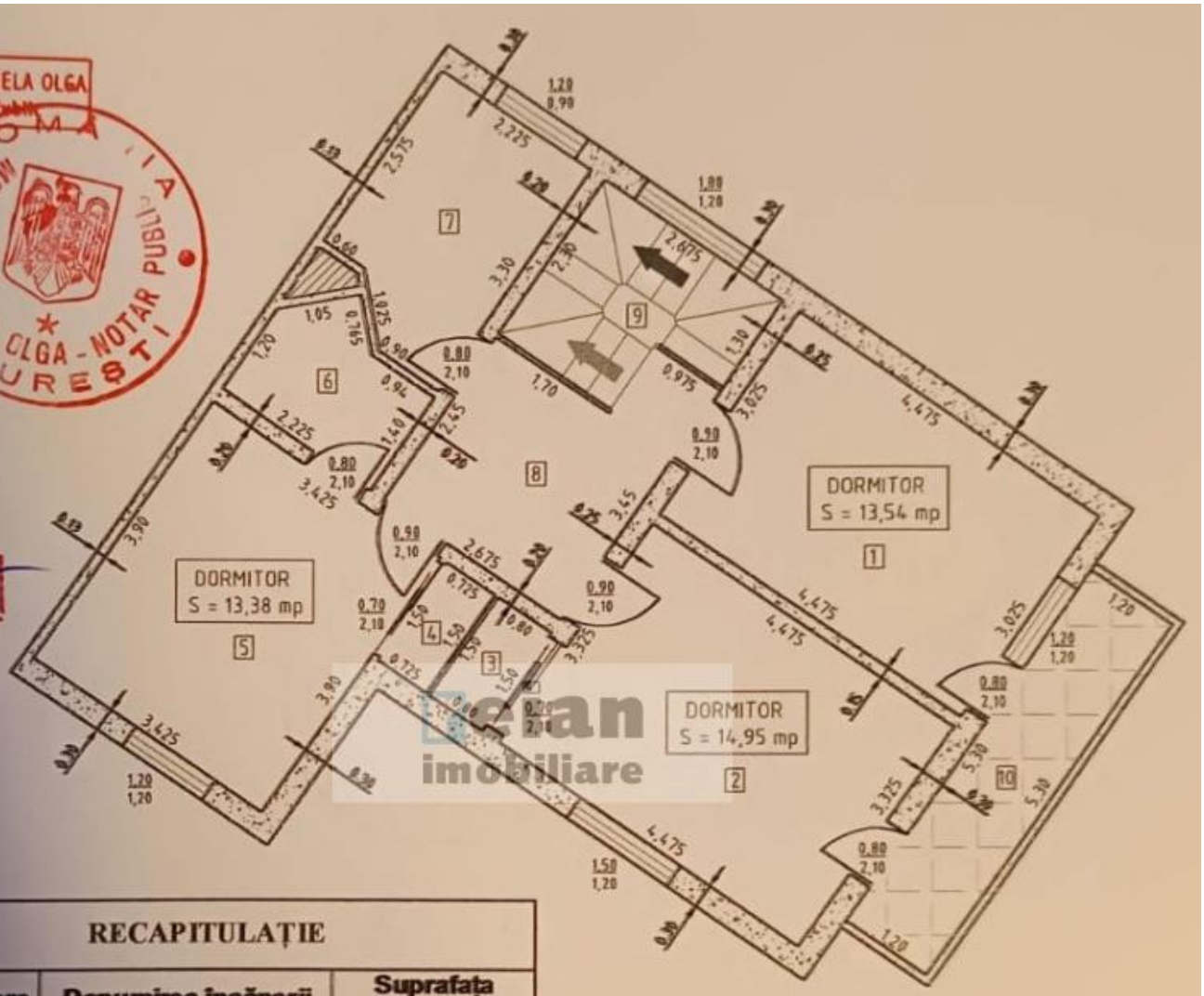


RECAPITULAȚIE		
Nr.încăpere	**Denumirea încăperii**	**Suprafața [mp]**
PARTER		
1	CAMERĂ DE ZI	29, 20
2	HOL	7, 49
4	GRUP SANITAR	7, 56
5	CĂMARĂ	2, 67
6	BUCĂTĂRIE	13, 36
7	VESTIBUL	2, 12
SUPRAFAȚĂ UTILĂ		62, 40
3	CASA SCĂRII	5, 18
8	TERASĂ	7, 80
TOTAL SUPRAFAȚĂ UTILĂ PARTER		75, 38

MONE GABRIELA OLGA
Notar Public

MONE GABRIELA OLGA
Notar Public

ROMANIA
MONE GABRIELA OLGA - NOTAR PUBLIC
BUCURESTI



Legan imobiliare

RECAPITULAȚIE		
Nr.încăpere	**Denumirea încăperii**	**Suprafața [mp]**
ETAJ 1		
1	DORMITOR	13, 54
3	DORMITOR	14, 95
3	DEBARA	1, 27
4	DEBARA	1, 10
5	DORMITOR	13, 38
6	GRUP SANITAR	3, 39
7	GRUP SANITAR	6, 64
8	HOL	7, 53
SUPRAFAȚĂ UTILĂ		61, 80
9	CASA SCĂRII	5, 31
10	BALCON	3, 18
TOTAL SUPRAFAȚĂ UTILĂ ETAJ 1		70, 29

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
MATEI DOINA - FELICIA