Cristian Grigore
Agent Imobiliar
Tel: 0733.301.700
E-mail: cristian.grigore@reian.ro
Legitimatie: rei001gc

Web: reian-imobiliare.ro
E-mail: imobiliare@reian.ro
Mobil: 0731.301.900

MĂNECIU-PĂMÂNTENI - Măneciu-Pământeni (centru)

Cheia, Maneciu Pamanteni - Vila 2009, 250mp, 5 Camere, 530mp Teren

95.000 €
380 €/mp (negociabil)

Detalii:

R. Inaltime:	P+1+M	Numar Camere:	5
Numar Bai:	2	S. Teren:	530 mp
S. Curte:	264 mp	S. Utila:	180 mp
S. Construita:	250 mp	An Imobil:	2009

Descriere:

Prahova, Cheia, Măneciu-Pământeni - Casa de Vacanta intr-o zona retrasa si plina de verdeata, vila P+M, 5 camere, 2 bai, livig, suprafata utila 180 mp, suprafata teren 530 mp, imobil 2009, Foisor, Magazie. centrala pe lemne, panouri solare pentru incalzirea apei menajere. Starea imobilului este buna. Interiorul imobilului este intr-o stare buna. Finisaje: vopsea lavabila, faianta, parchet, gresie, usile interioare sunt din lemn, iar usa de la intrare este metalica. Imobilul este dotat cu centrala proprie, contorizat cu apometre, complet mobilat, utilat cu aragaz, frigider, televizor, . Utilitati: curent, apa, fosa septica, detine 3 locuri de parcare, Alte detalii: iluminat stradal. 95.000 EUR negociabil. Clasa Energetica A.

Caracteristici:

ALTE DETALII			
Destinatie	rezidential	**Amenajare Strazi**	asfaltate
Alte Detalii Zona	iluminat stradal		

UTILITATI			
Utilitati Generale	curent, apa, fosa septica	**Sistem Incalzire**	centrala proprie, calorifere
Acces Internet	cablu		

FINISAJE			
Stare Interior	buna	**Pereti**	vopsea lavabila, faianta
Podele	parchet, gresie	**Usi Interior**	lemn
Usa Intrare	metal	**Stare Imobil**	buna

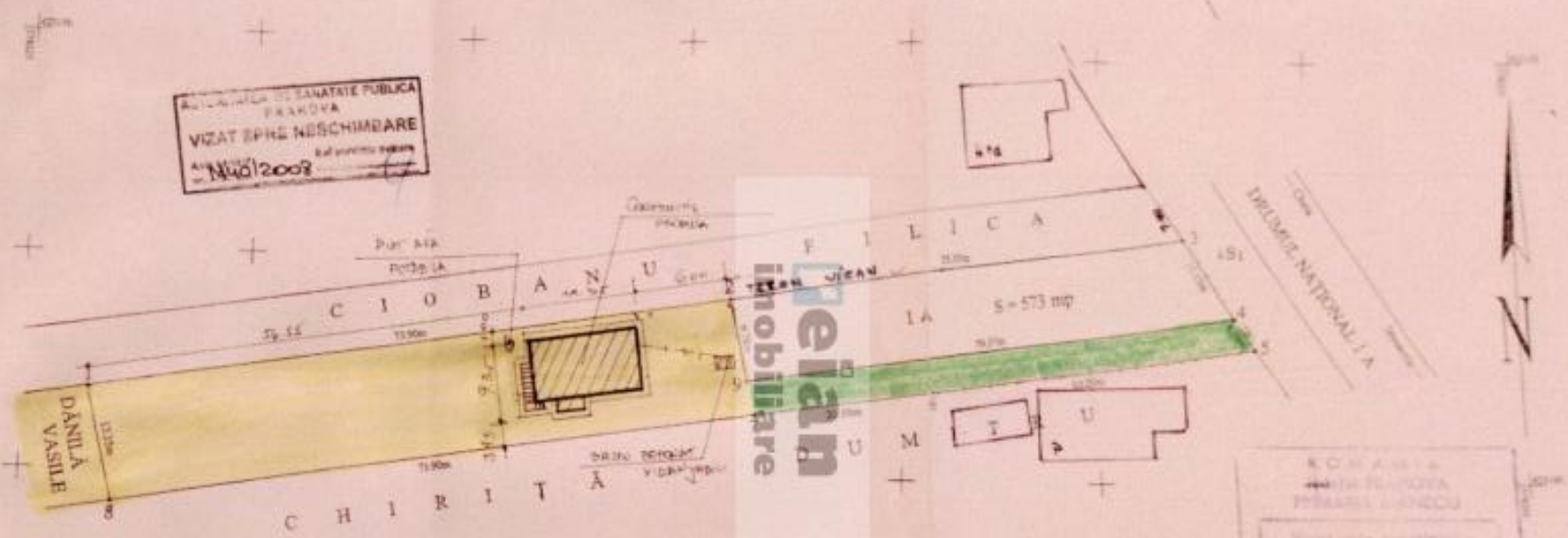
DOTARI			
Electrocasnice	frigider, aragaz, TV	**Dotari Imobil**	curte
Contorizare	apometre	**Bucatarie**	utilata
Mobilat	complet	**Alte Spatii Utile**	spatiu depozitare

STATUT JURIDIC	
Acte Dobandite	cadastru, intabulare

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

scara 1 : 500

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Adresa imobilului
[illegible]	573 mp	sat Mănecîu Pămînteni Tarla 41 , parcela A 2266 - intravilan
Cartea funciară nr.		UAT COMUNA MĂNECIU



AUTORITATEA DE SANATATE PUBLICA PRAHOVA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
N40/2008

A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categoria de folosinţă	Suprafaţa (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Menţiuni
1	A	573	1,20	Împrejmuit cu gard din lemn şi având ţăruşi din lemn la colţuri
	Total	573	1,20	

B. Date referitoare la construcţii

Cod constr.	Suprafaţa construită la sol (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Menţiuni
—	—	—	—

INVENTAR DE COORDONATE

SISTEM DE PROIECTIE STEREOGRAFIC 1970

Punct	E (m)	N (m)
2	578130.249	423120.908
3	578185.110	423128.932
4	578151.114	423119.338
9	578132.370	423110.955

Suprafaţa totală măsurată = 573 mp

Suprafaţa din acte = 1812 mp

EXECUTANT
GEORGESCU GABRIEL
989/ 15 FEB 2008
DATA: Ianuarie 2008

CONSILIER GR. I

SC COMPROIECT PARASE SRL J52/606/1992 BOLINTIN VALE jud. GIURGIU		JEITA FLOREA CRACIUN MARINA LOC MANECIU PAMANTENI COM. MANECIU JUD PRAHOVA	proiect (4)
	Scara	LOCUINTA P+M	FAZA
sef proiect Sing T.Paraschiv	1:500		PAC
proiectat Arh. Paul Lupu	Data	PLAN DE SITUATIE	Plansa

RELEVEU CASĂ - PLAN PARTER

Scara 1:100

ANEXA NR.18

Nr. cadastral	Suprafaţa (mp)	Adresa imobilului	
21225	86.5	Str. PRINCIPALĂ Nr.1110, Loc. MĂNECIU PĂMÂNTENI, Jud. PRAHAOVA	
Cartea Funciară Colectivă nr.		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	MĂNECIU
Cod unitate individuală (UI)		CF individuală	

reian imobiliare

RECAPITULAŢIE		
Nr. încăpere	Denumire încăpere	Suprafaţa utilă [mp]
1	LIVING	24.0
2	CAMERĂ	10.6
3	CAMERĂ	11.7
4	BUCĂTĂRIE	9.0
5	BUCĂTĂRIE	8.6
6	BAIE	5.6
7	CĂMARĂ	5.4
8	HOL	7.0
	Suprafaţa Utilă = 81.9 mp	
9	SCĂRI	1.3
10	TERASĂ ACCES	3.3
	Suprafaţa Totală = 86.5 mp	

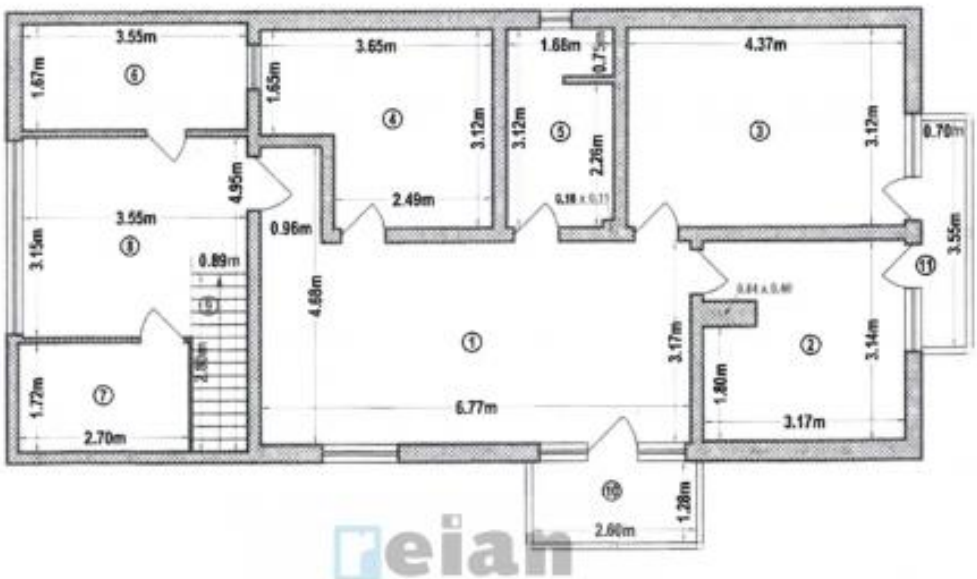
Executant,	Data
Ing. ŞERBAN ALEXANDRA Aut. Seria RO-MB-F Nr.0571	MARTIE 2025
Recepţionat,	Data

RELEVEU CASĂ - PLAN MANSARDĂ

Scara 1:100

ANEXA NR.18

Nr. cadastral	Suprafaţa (mp)	Adresa imobilului	
21225	90.0	Str. PRINCIPALĂ Nr.1110, Loc. MĂNECIU PĂMÂNTENI, Jud. PRAHAOVA	
Cartea Funciară Colectivă nr.		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	MĂNECIU
Cod unitate individuală (UI)		CF individuală	



reian imobiliare

RECAPITULAŢIE		
Nr. încăpere	Denumire încăpere	Suprafaţa utilă [mp]
1	LIVING	22.9
2	CAMERĂ	9.6
3	CAMERĂ	13.6
4	DRESSING	9.7
5	BAIE	5.1
6	SP. DEPOZITARE	5.9
7	SP. DEPOZITARE	4.6
8	HOL	10.3
Suprafaţa Utilă = 81.7 mp		
9	SCĂRI	2.5
10	BALCON	3.3
11	BALCON	2.5
Suprafaţa Totală = 90.0 mp		

Executant,	Data
Ing. SERBAN ALEXANDRA Aut. Seria RO-MB-F Nr.0571	MARTIE 2025
Recepţionat,	Data