Cristian Grigore
Agent Imobiliar
Tel: 0733.301.700
E-mail: cristian.grigore@reian.ro
Legitimatie: rei001gc

Web: reian-imobiliare.ro
E-mail: imobiliare@reian.ro
Mobil: 0731.301.900

ORAȘ VOLUNTARI - Cartier Pipera (Mircea cel Batran)

Pipera - Mircea Cel Batran, Vila 9 Camere, 5bai, S+p+1+m, 781 Mp Teren

750.000 €
1.071 €/mp (negociabil)

Detalii:

R. Inaltime:	S+P+1+M	Numar Camere:	9
Numar Bai:	5	S. Teren:	781 mp
S. Curte:	600 mp	S. Utila:	574 mp
S. Construita:	700 mp	An Imobil:	2003

Descriere:

Pipera - Mircea cel Batran, vila 1S+P+1+M, 9 camere, 5 bai, suprafata construita 700 mp, suprafata teren 781 mp, imobil 2003. Starea imobilului este buna. Interiorul imobilului este intr-o stare buna. Finisaje: vopsea lavabila, faianta, parchet, gresie, ferestre cu geam termopan, usile interioare sunt din lemn, iar usa de la intrare este metalica. Imobilul este dotat cu centrala proprie si aparat de aer conditionat, contorizat cu apometre, contor gaz, Utilitati: curent, gaz, apa, canalizare, detine 5 locuri de parcare, Alte detalii: transport in comun, iluminat stradal. 750.000 EUR negociabil. Clasa Energetica A.

Caracteristici:

ALTE DETALII			
Destinatie	rezidential, comercial, birouri	**Amenajare Strazi**	asfaltate
Alte Detalii Zona	iluminat stradal, transport in comun		

UTILITATI			
Utilitati Generale	curent, apa, canalizare, gaz	**Sistem Incalzire**	centrala proprie, calorifere
Climatizare	aer conditionat		

FINISAJE			
Stare Interior	buna	**Ferestre Cu Geam Termopan**	PVC
Pereti	vopsea lavabila, faianta	**Podele**	parchet, gresie
Usi Interior	lemn	**Usa Intrare**	metal
Izolatii Termice	exterior	**Stare Imobil**	buna

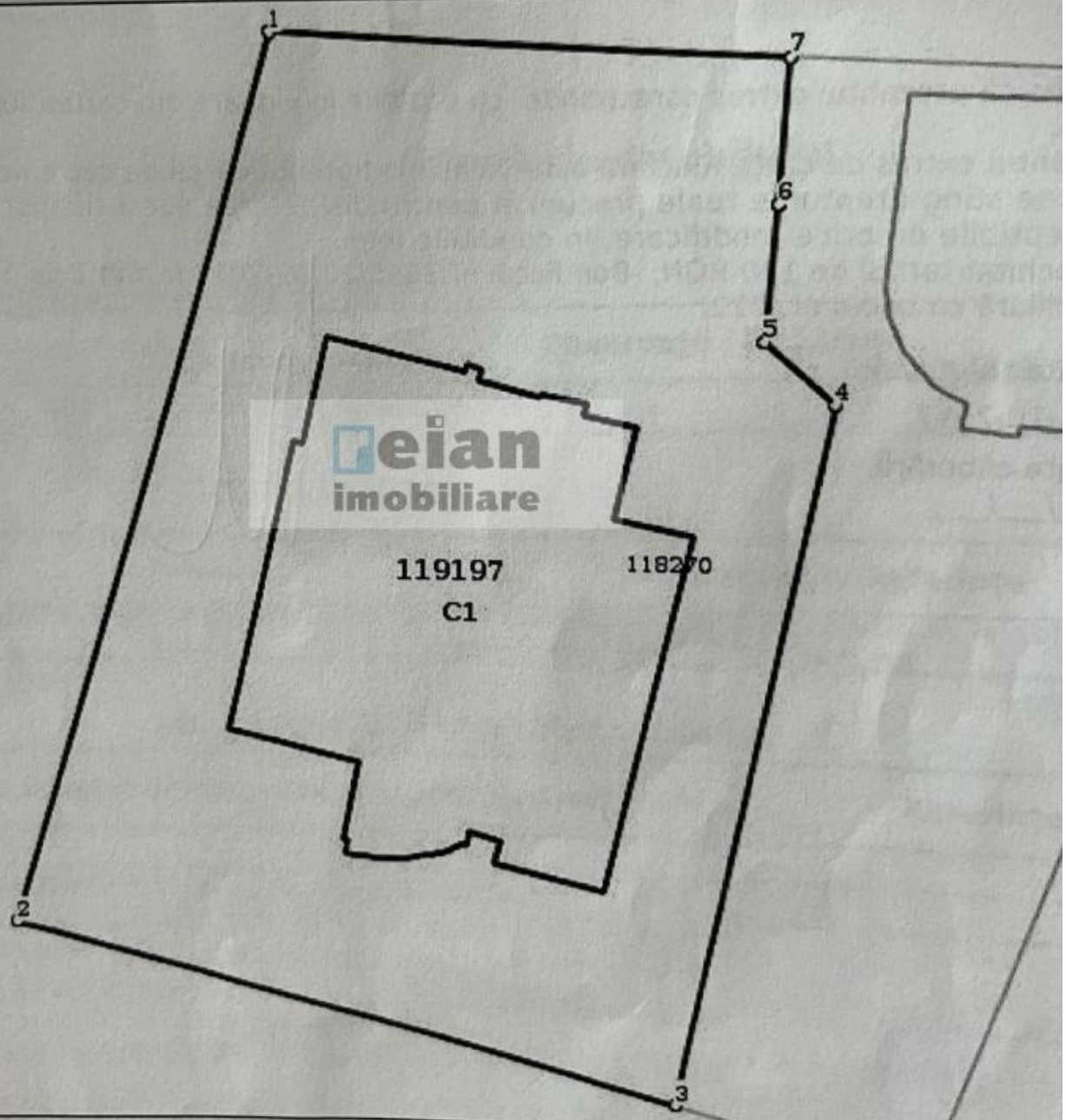
DOTARI			
Dotari Imobil	curte, gradina	**Contorizare**	contor gaz, apometre
Mobilat	nemobilat	**Alte Spatii Utile**	WC serviciu, dressing, terasa, spatii anexe

STATUT JURIDIC	
Acte Dobandite	cadastru, intabulare

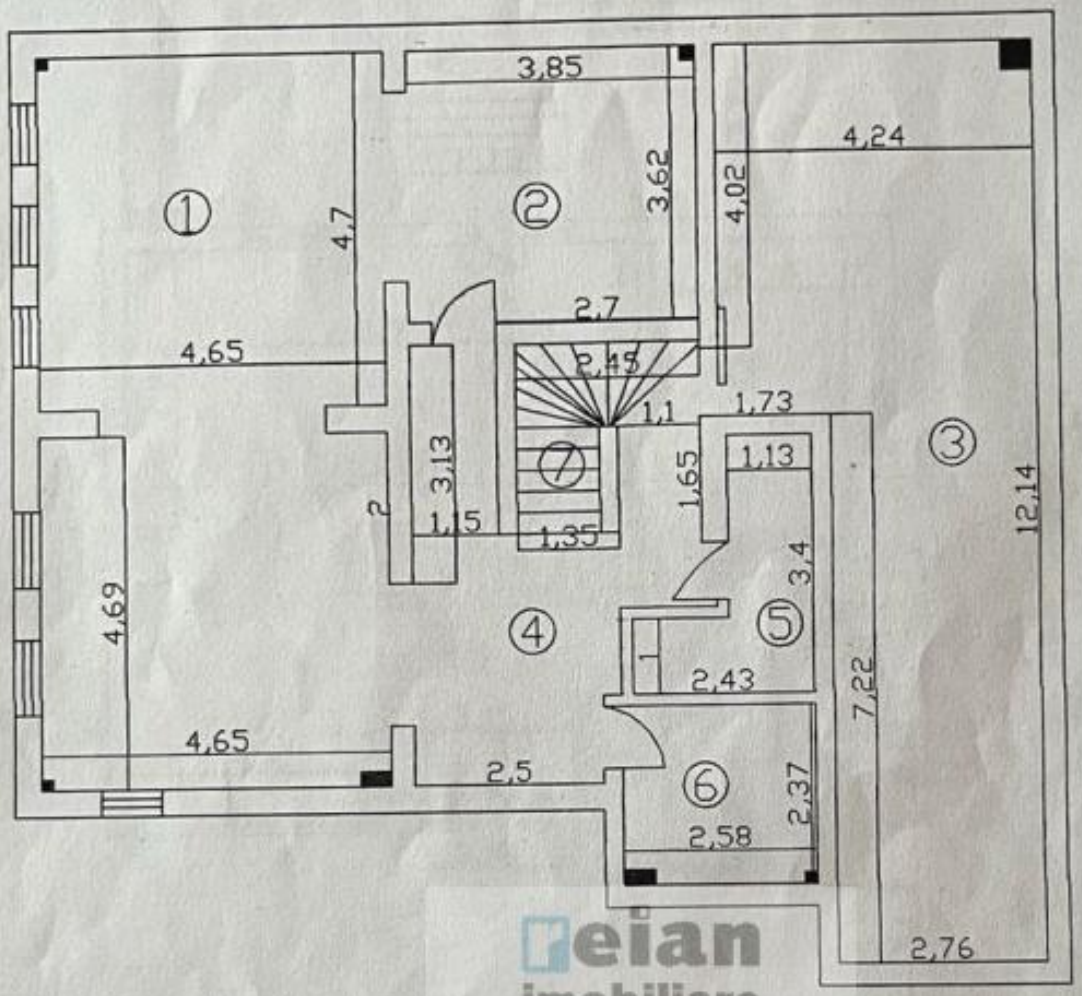
	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	781	

ste determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



reian imobiliare

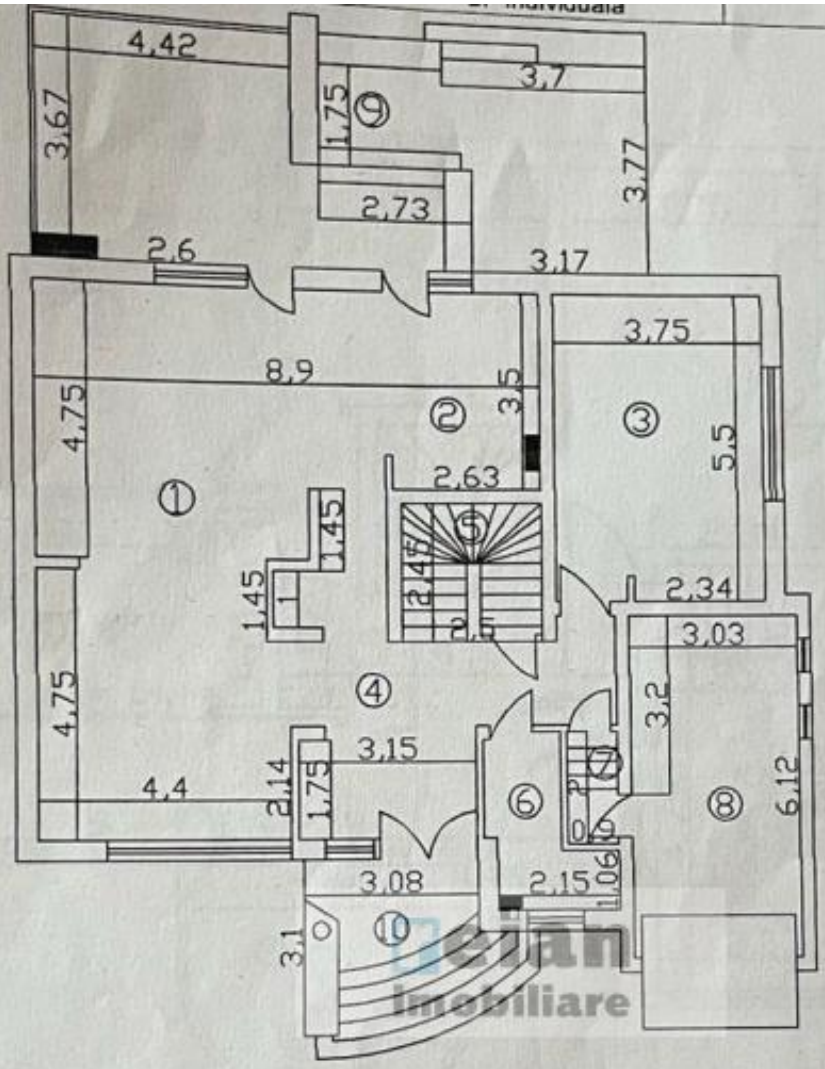


reian
imobiliare

NR INCAPERII	DENUMIREA INCAPERII	SUPRAFAŢA UTILĂ (mp)
1	BUCATARIE	44,73
2	CĂMARĂ	14,00
3	ADĂPOST	40,79
4	HOL	14,45
5	GRUP SANITAR	5,14
6	CENTRALA TERMICA	5,73
SUPRAFATA UTILĂ		124,84
7	CASA SCĂRII	4,58
SUPRAFATA TOTALĂ		129,42
EXECUTANT		
Broască Marian		
RECEPTIONAT		DATA
		05 MAI 2017

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IASI
CÎTU CRISTINA LILIANA
Consilier

Persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-P-F, Nr. 0318
BROASCĂ MARIAN
CATEGORIA A



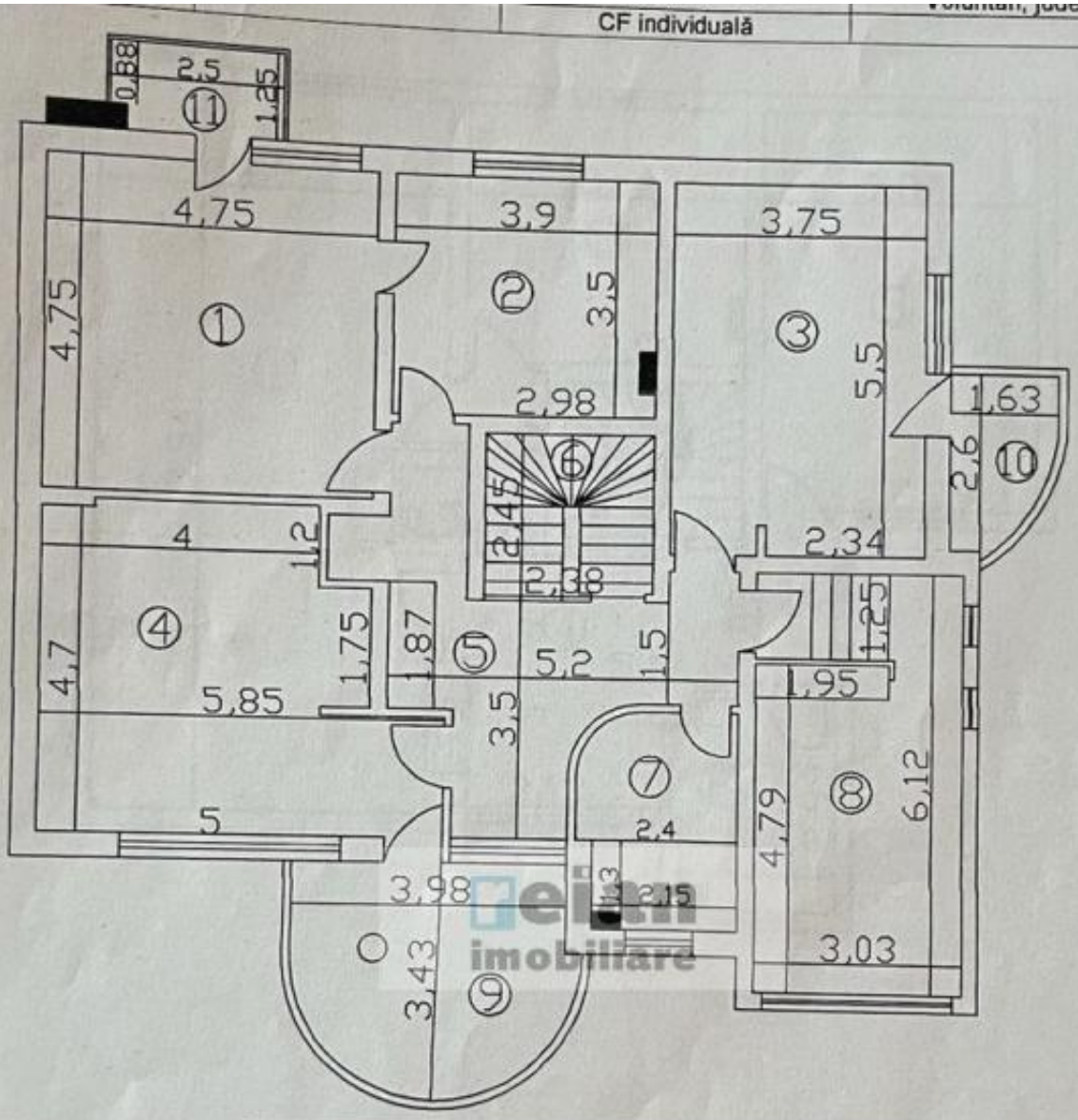
NR INCAPERII	DENUMIREA INCAPERII	SUPRAFAŢA UTILĂ (mp)
1	SUFRAGERIE	48,47
2	BUCĂTĂRIE	9,43
3	DORMITOR	20,57
4	HOL	19,40
6	WC	5,02
SUPRAFATA UTILĂ		102.89
5	CASA SCĂRII	6,12
7	CASA SCĂRII	1,80
8	GARAJ	18,54
9	TERASĂ	41,58
10	TERASĂ	11,27
SUPRAFATA TOTALĂ		182,20
EXECUTANT		
Broască Marian		
RECEPTIONAT		DATA

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară II FO
CITU CRISTINA-LILIANA
Consilier

05 MAI 2017

Persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și fotogrametrie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-PF, Nr. 031
BROASCĂ MARIAN
CATEGORIA A

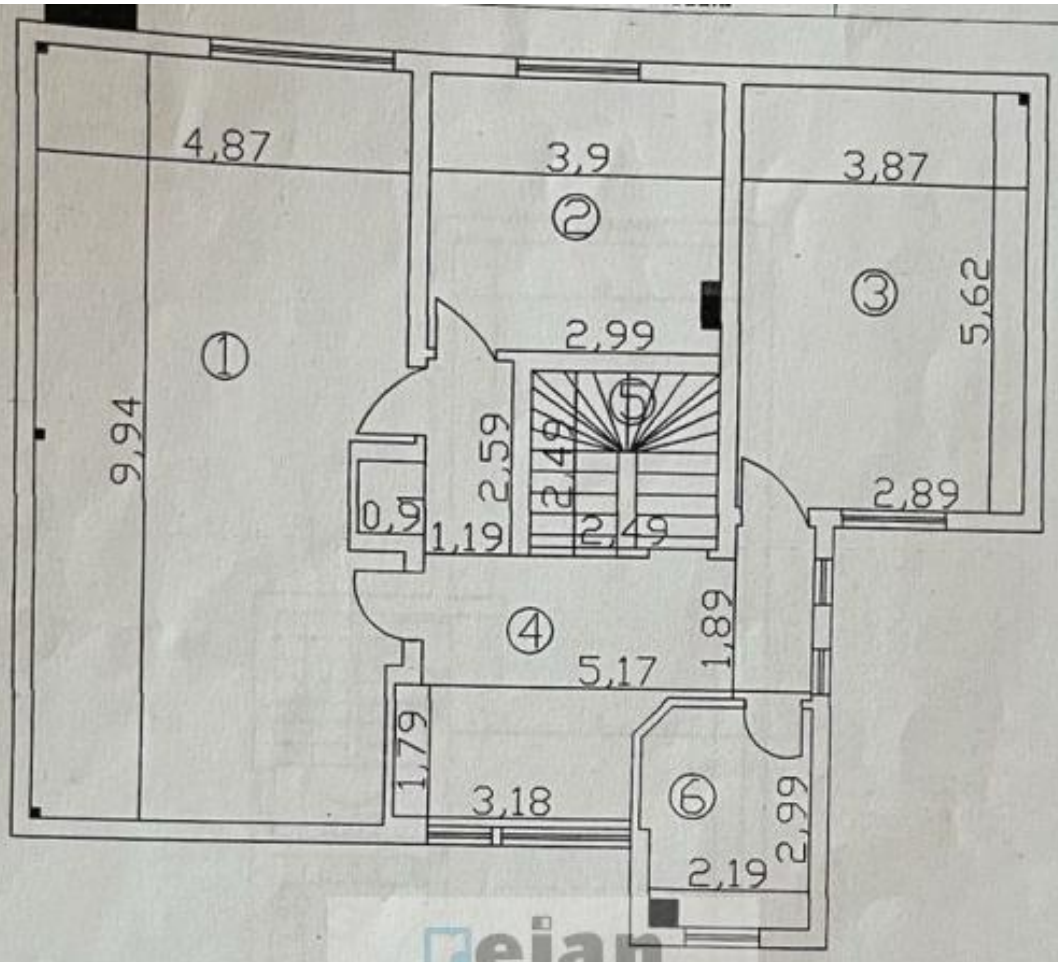
	CF individuală	Voluntari, judeţul Ilfov



NR INCAPERII	DENUMIREA INCAPERII	SUPRAFAŢA UTILĂ (mp)
1	DORMITOR	22.56
2	BAIE	13.50
3	DORMITOR	20.57
4	DORMITOR	23.78
5	HOL	15.84
7	BAIE	7.02
8	BIROU	18.36
SUPRAFATA UTILĂ		121.63
6	CASA SCĂRII	6.11
9	BALCON	12.26
10	BALCON	3.66
11	BALCON	3.03
SUPRAFATA TOTALĂ		146.69
EXECUTANT		
Broască Marian		
RECEPTIONAT		DATA
		05 MAI 2017

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
CITU CRISTINA-DILIANA
Consilier

Persoana fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie şi cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-VE Nr. 031
BROASCĂ MARIAN
CATEGORIA A



eian imobiliare

NR INCAPERII	DENUMIREA INCAPERII	SUPRAFAȚA UTILĂ (mp)
1	CAMERA APARATE	46,93
2	BIROU	13,96
3	DORMITOR	21,73
4	HOL	19,56
6	BAIE	6,30
SUPRAFATA UTILĂ		108,48
5	CASA SCĂRII	5,83
SUPRAFATA TOTALĂ		114,31
EXECUTANT		
Broască Marian		
RECEPTIONAT		DATA
		05 MAI 2017

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
CÎȚU CRISTINA-LILIANA
Consilier

Persoana fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-PF, Nr. 0318
BROASCĂ MARIAN
CONSTANȚA