Cristian Grigore
Agent Imobiliar
Tel: 0733.301.700
E-mail: cristian.grigore@reian.ro
Legitimatie: rei001gc

Web: reian-imobiliare.ro
E-mail: imobiliare@reian.ro
Mobil: 0731.301.900

Crangasi - Calea Plevnei (Witing)

Plevnei - Witing, Cladire Cu 4 Camere, 2 Bai, 2 Bucatarii, Birouri

1.350 €
14 €/mp (negociabil)

Detalii:

Spatiu:	Birouri	S. Utila:	92 mp
Etaj:	1 / S+P+2	An:	1935
Nr. Cam:	4	S. Teren:	100 mp

Descriere:

Plevnei, Gara de Nord - Witing, Cladire S+P+1, 4 camere, 2 bai, 2 bucatarii, anexe. 92 mp utili, curte 30mp, cladire revovata in totalitate interior+exterior, termopane, fatada instaltii sanitare si electrice, centrala termica, toate fiind noi. Primul chirias. Bucatarie mobilata utilata complet. Clasa Energetica A. Ideal birouri, cabinete, inchiriere Airbnb, etc.

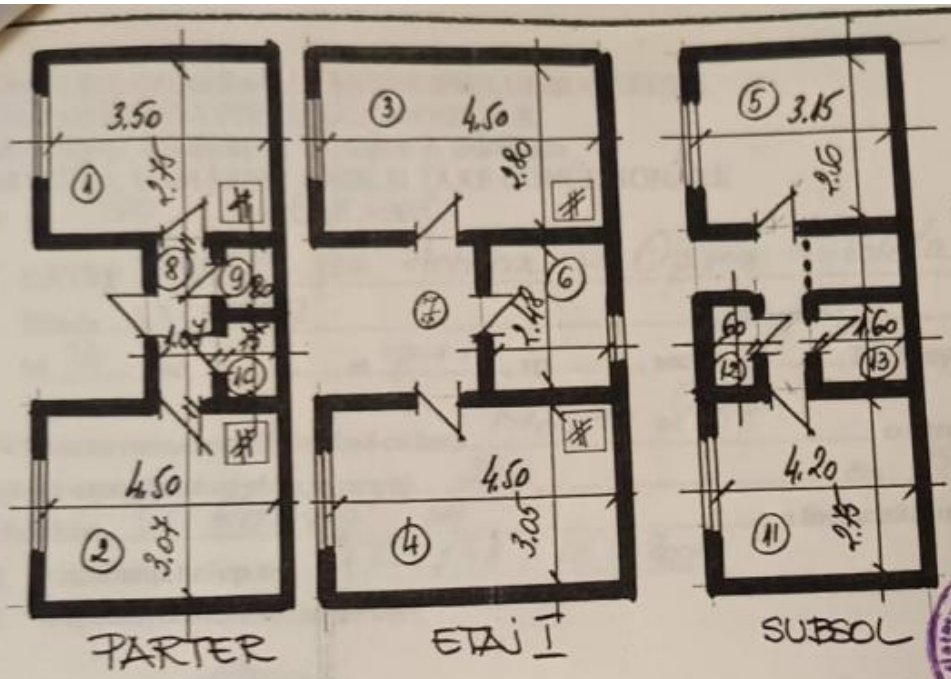
Caracteristici:

ALTE DETALII			
Destinatie	comercial, birouri	**Amenajare Strazi**	asfaltate, betonate
Alte Detalii Zona	iluminat stradal, transport in comun, metrou	**Servicii Imobil**	administrare

UTILITATI			
Utilitati Generale	curent, apa, canalizare, gaz	**Sistem Incalzire**	centrala proprie, calorifere
Climatizare	aer conditionat		

FINISAJE			
Stare Interior	renovat	**Ferestre Cu Geam Termopan**	PVC
Pereti	vopsea lavabila, faianta	**Usi Interior**	lemn
Usa Intrare	metal	**Jaluzele**	orizontale
Izolatii Termice	exterior	**Stare Imobil**	renovat

DOTARI			
Contorizare	contor gaz, apometre	**Bucatarie**	mobilata, utilata
Mobilat	nemobilat		



PARTER ETAJ I SUBSOL

Societatea Comercială de Ad. Tie Locativă ROM-VIAL S.A. 1 Bucureşti

reian imobiliare

Nr	DENUMIRE SPATII	PERETI	PARDOSELI	S. UTILA (m²)
1	CAMERA	ZUGRAVEALĂ	PARCHET	9,04
2	CAMERA	-"-	-"-	13,22
3	CAMERA	-"-	-"-	11,85
4	CAMERA	-"-	-"-	13,12
5	BUCATĂRIE	-"-	CIMENT	7,88
6	BAIE	-"-	MOZAIC	4,96
7	PALIER CASA SCĂRII			
8	VESTIBUL	-"-	-"-	2,57
9	DEBARA	-"-	-"-	0,88
10	WC	-"-	-"-	0,94
			TOTAL	64,46
11	PIVNIŢĂ	NETENCUITĂ	PĂMÂNT	11,55
12	BOXĂ	-"-	-"-	0,90
13	BOXĂ	-"-	-"-	1,84