Cristian Grigore
Agent Imobiliar
Tel: 0733.301.700
E-mail: cristian.grigore@reian.ro
Legitimatie: rei001gc

Web: reian-imobiliare.ro
E-mail: imobiliare@reian.ro
Mobil: 0731.301.900

RÂMNICU VÂLCEA - Râmnicu Vâlcea (Perisani)

Valcea - Perisani, Pensiune P+1+m, 11 Camere 9 Bai, 4853 Mp Teren

149.900 €
345 €/mp (negociabil)

Detalii:

R. Inaltime:	P+1+M	Numar Camere:	11
Numar Bai:	9	S. Teren:	4853 mp
S. Curte:	4700 mp	S. Utila:	369 mp
S. Construita:	435 mp	An Imobil:	2021

Descriere:

Râmnicu Vâlcea - Perisani, sat Poiana, Pensiune P+1+M, 11 camere, 9 bai, suprafata construita 435 mp, suprafata teren 4853 mp, imobil 2021. Starea imobilului este buna. Interiorul imobilului este intr-o stare buna. Finisaje: ferestre cu geam termopan, Imobilul este dotat cu centrala proprie, contorizat cu apometre, Utilitati: curent, apa, fosa septica, detine 20 locuri de parcare, Alte detalii: iluminat stradal. 149.900 EUR negociabil. Clasa Energetica A. Parcul National Cozia. Pensiunea este situata la 26 de minute de viitorul nod al Autostrazii A1 - Nod Valeni.

Caracteristici:

ALTE DETALII			
Destinatie	rezidential	**Amenajare Strazi**	asfaltate, pietruite
Alte Detalii Zona	iluminat stradal		

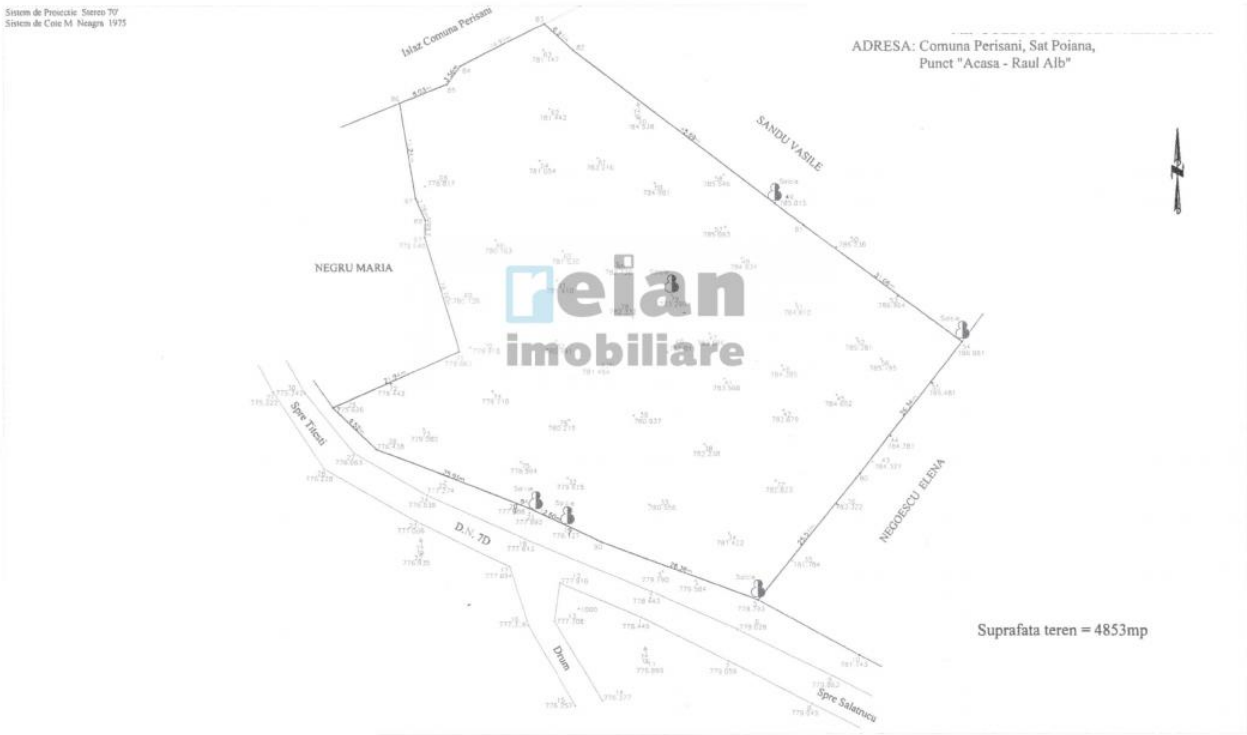
UTILITATI			
Utilitati Generale	curent, apa, fosa septica	**Sistem Incalzire**	centrala proprie, calorifere
Acces Internet	cablu		

FINISAJE			
Stare Interior	buna	**Ferestre Cu Geam Termopan**	PVC
Usa Intrare	PVC	**Izolatii Termice**	exterior
Stare Imobil	buna		

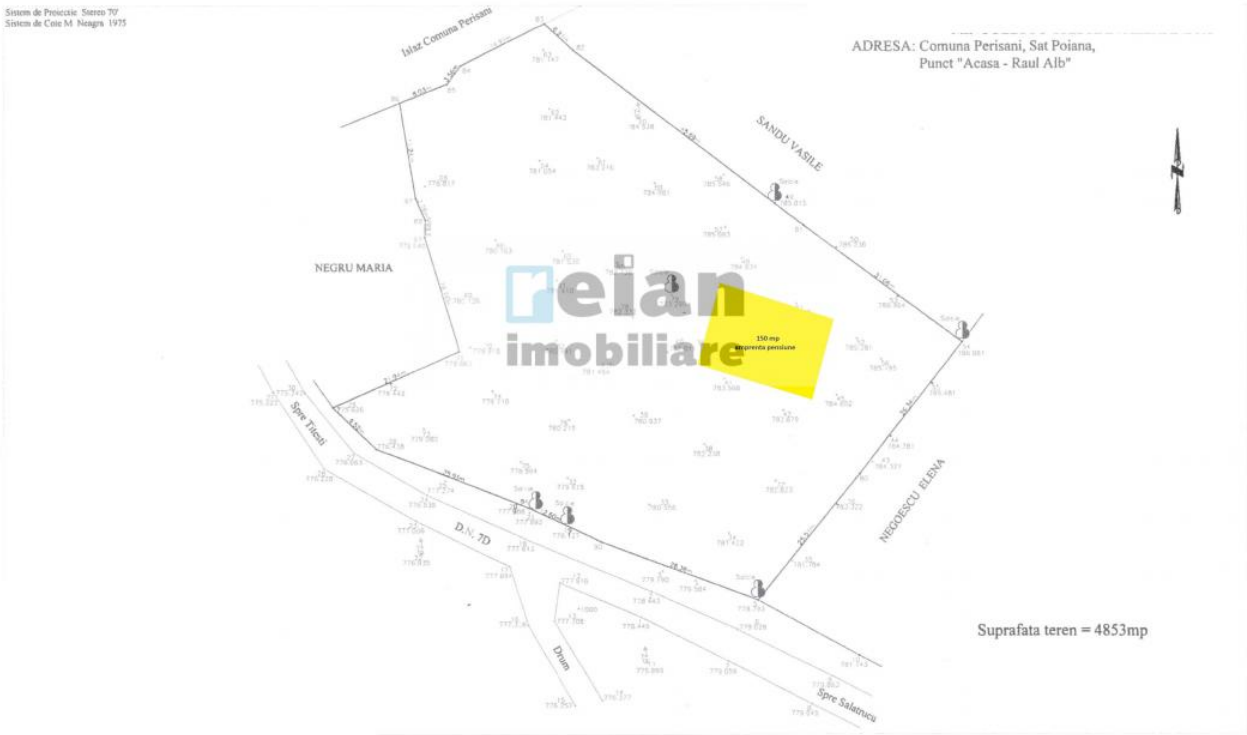
DOTARI			
Dotari Imobil	curte, gradina	**Contorizare**	apometre
Alte Spatii Utile	WC serviciu, spatii anexe		

STATUT JURIDIC	
Acte Dobandite	cadastru, intabulare, certificat energetic

SUPORT TOPOGRAFIC
SCARA 1:500



SUPORT TOPOGRAFIC
SCARA 1:500

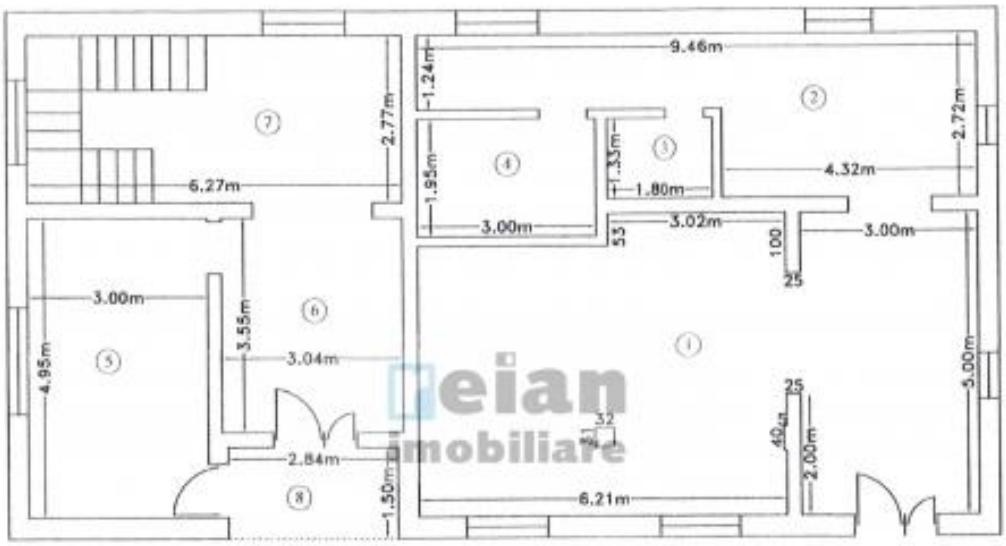


RELEVEU PENSIUNE P+1E+M

Plan Parter

scara 1:100

Adresa imobilului	
Loc. Poiana, Sat Poiana, Punct "Acasa - Raul Alb", Jud. Valcea.	
U.A.T.	Rm. Valcea
C.F. individuala	

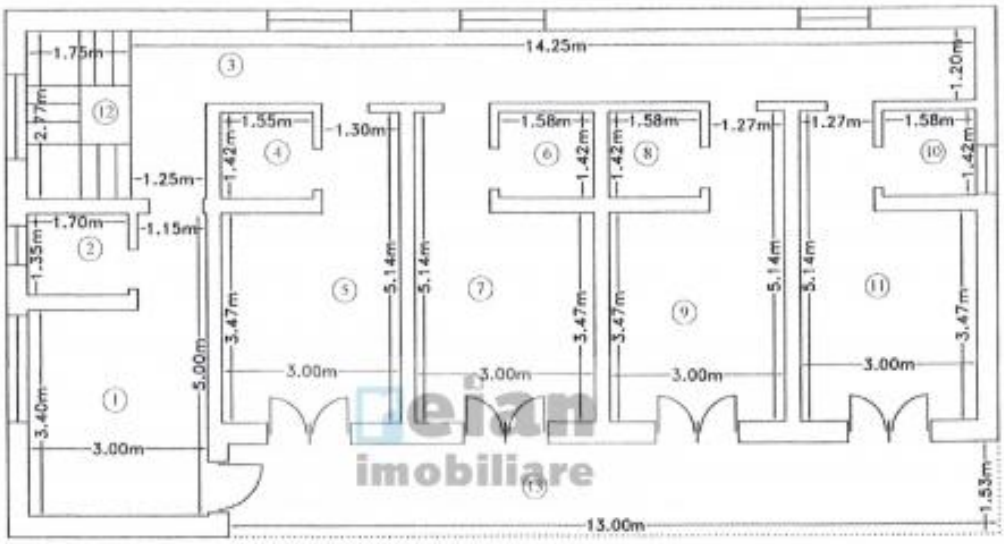


Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	LIVING	44,7
2	BUCATARIE	18,1
3	GRUP SANITAR	2,4
4	SPATIU DEPOZITARE	5,6
5	CAMERA TEHNICA	14,9
6	HOL	10,8
	SUPRAFATA UTILA	96,5
7	CASA SCARII	17,4
8	TERASA ACCES	4,3
	SUPRAFATA TOTALA	118,2
	SUPRAFATA CONSTRUITA	145

RELEVEU PENSIUNE P+1E+M

Plan Etaj
scara 1:100

Adresa imobilului	
Loc. Poiana, Sat Poiana, Punct "Acasa - Raul Alb", Jud. Valcea.	
U.A.T.	Rm. Valcea
C.F. individuala	



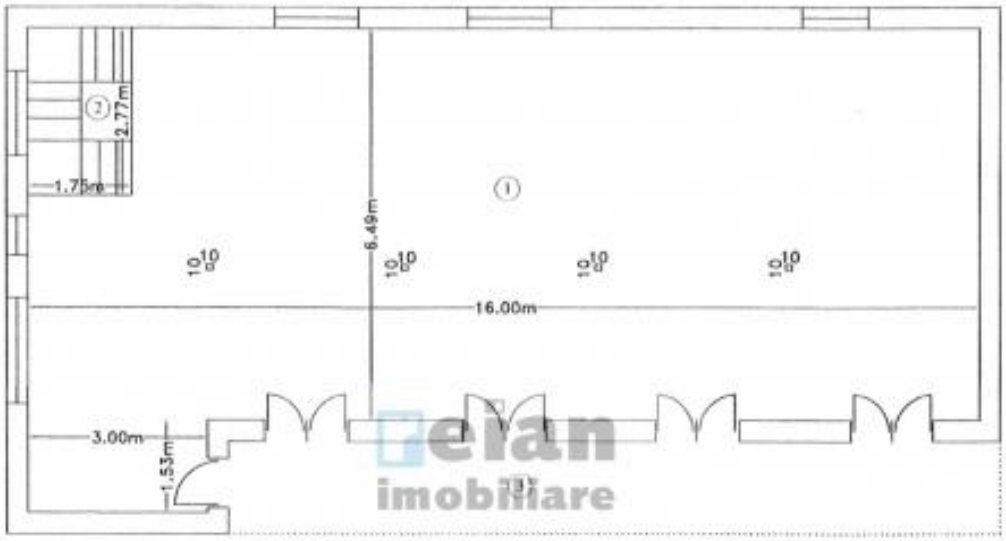
Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	DORMITOR	12,0
2	BAIE	2,3
3	HOL	19,1
4	BAIE	2,2
5	DORMITOR	12,6
6	BAIE	2,2
7	DORMITOR	12,5
8	BAIE	2,2
9	DORMITOR	12,5
10	BAIE	2,2
11	DORMITOR	12,5
SUPRAFATA UTILA		92,3
12	CASA SCARII	4,9
13	BALCON	19,9
SUPRAFATA TOTALA		117,1
SUPRAFATA CONSTRUITA		145

RELEVEU PENSIUNE P+1E+M

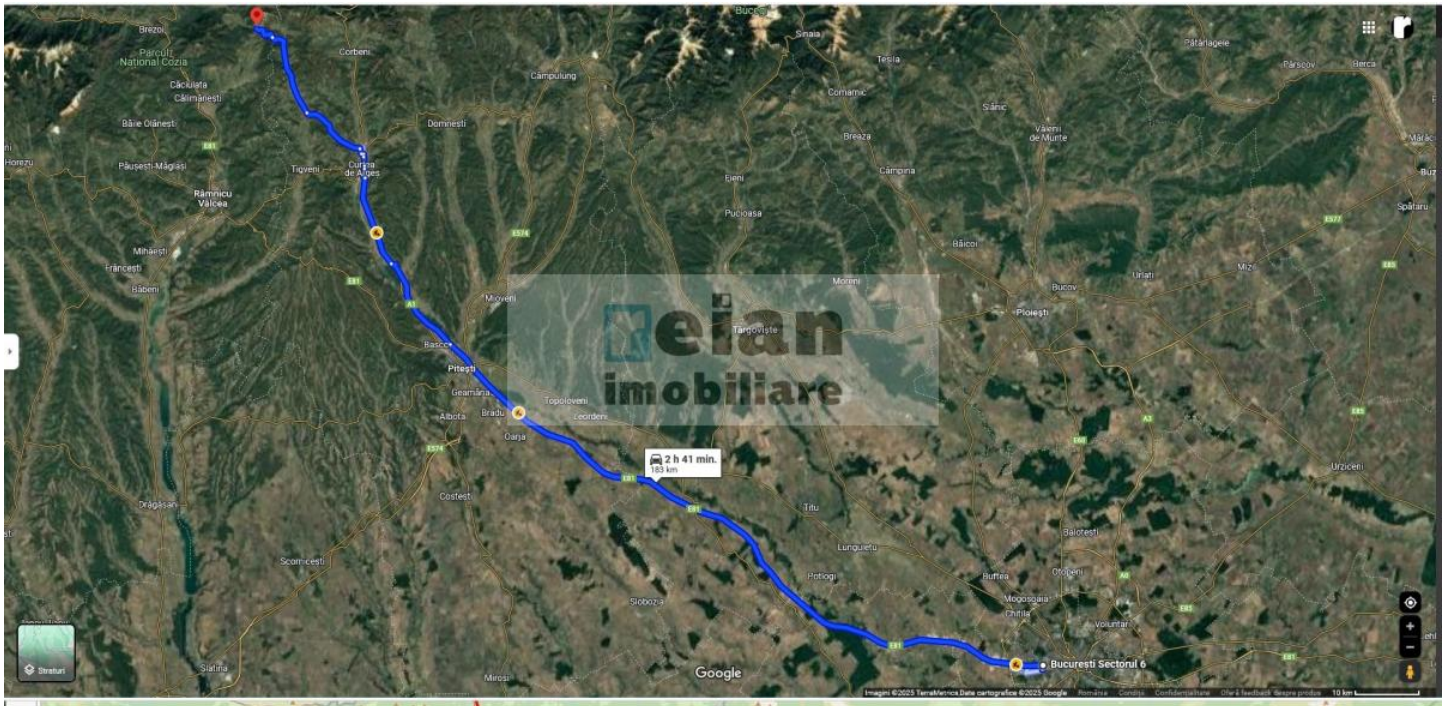
Plan Mansarda

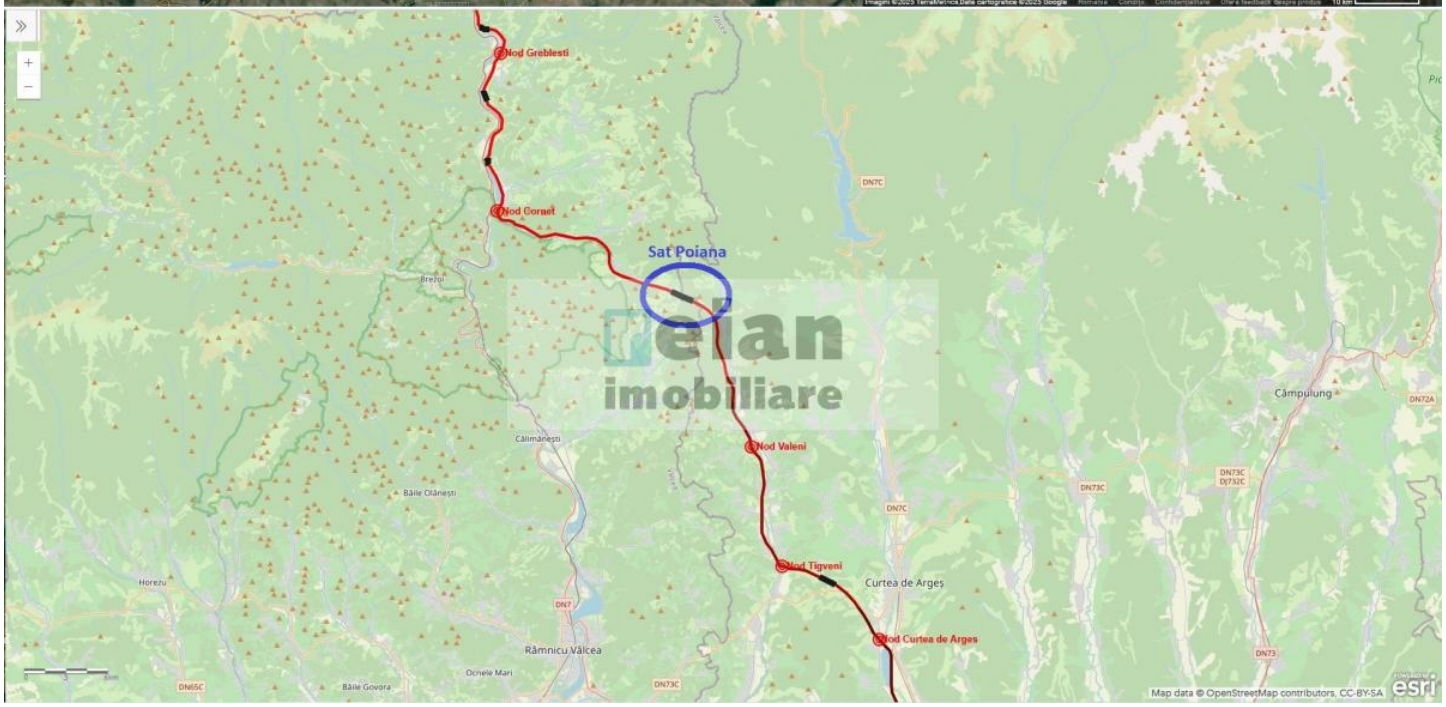
scara 1:100

Adresa imobilului	
Loc. Poiana, Sat Poiana, Punct "Acasa - Raul Alb", Jud. Valcea.	
U.A.T.	Rm. Valcea
C.F. individuala	



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	CAMERA HOBBY	108,4
	SUPRAFATA UTILA	108,4
2	CASA SCARII	4,9
3	BALCON	19,9
	SUPRAFATA TOTALA	133,2
	SUPRAFATA CONSTRUITA	145


Brezoi
Parcul Național Cozia
Corbeni
Câmpulung
Dominești
Curtea de Argeș
Tigveni
Băile Olănești
Păușești-Măgiași
Râmnicu Vâlcea
Mihăești
Francești
Băbeni
Moșoaia
Bascov
Pitești
Geamăna
Albota
Bradu
Topoloveni
Leordeni
Oarja
Costești
Dragășani
Scornicești
Slatina
Mirosi
Sioboz.a
Titu
Lungulețu
Potlogi
Târgoviște
Moreni
Ploiești
Buftea
Mogoșoaia
Chitila
Voluntari
Bucureștii Noi
Bucureștii Vechi
Bucureș
Sinaia
Tesla
Comarnic
Breaza
Câmpina
Ploiești
Băicoi
Urlați
Mizil
Urziceni
Bălotești
Săbăreni
Pătârlagele
Pârscov
Berca
Săhăteni
Vârtopu
Vârfuri
Vălenii de Munte
Ștefănești
Ciolănești
Ciocănești
Ștefănești
Ștefănești
Ștefănești
Ștefănești
Ștefănești
Ștefănești
Ștefănești
Ștefănești
Ștefănești
Ștefănești
Ștefănești
Ștefănești
Ștefănești
Ștefănești
Ștefănești
Ștefănești
Ștefănești
Ștefănești
Ștefănești
Ștefănești
Ștefănești
Ștefănești
Ștefănești
Ștefănești
Ștefănești
Ștefănești
Ștefănești
Ștefănești
Ștefănești
Ștefănești
Ștefănești
Ștefănești
Ștefănești
Ștefănești
Ștefănești
Ștefănești
Ștefănești
Ștefănești
Ștefănești
Ștefănești
Ștefănești
Ștefănești
Ștefănești
Ștefănești
Ștefănești
Ștefănești
Ștefănești
Ștefănești
Ștefănești
Ștefănești
�еian imobiliare
2 h 41 min.
183 km
Bucureștii Sectorul 6
Google
Straturi
Imagini ©2025 TerraMetrics Date cartografice ©2025 Google
10 km


Nod Greblești
Nod Cornet
Sat Poiana
Nod Valeni
Nod Tigveni
Curtea de Argeș
Nod Curtea de Argeș
Câmpulung
Câlimănești
Băile Olănești
Horezu
Râmnicu Vâlcea
Ocnele Mari
Băile Govora
DN7C
DN73C
DN7
DN65C
DN73
DN72A
DN73C
DN73C
Map data © OpenStreetMap contributors, CC-BY-SA
esri