Cristian Grigore
Agent Imobiliar
Tel: 0733.301.700
E-mail: cristian.grigore@reian.ro
Legitimatie: rei001gc

Web: reian-imobiliare.ro
E-mail: imobiliare@reian.ro
Mobil: 0731.301.900

ORAȘ VOLUNTARI - Cartier Pipera (Iancu Nicolae)

Pipera - Iancu Nicolae, Vila 4 Camere, 2 Bai, P+1, 980mp Teren

750.000 €
1.500 €/mp (negociabil)

Detalii:

R. Inaltime:	P+M	Numar Camere:	4
Numar Bai:	2	S. Teren:	980 mp
S. Curte:	730 mp	S. Utila:	400 mp
S. Construita:	500 mp	An Imobil:	2008

Descriere:

Pipera - Iancu Nicolae, vila P+M, 4 camere, 2 bai, suprafata construita 500 mp, suprafata teren 980 mp, imobil 2008. Starea imobilului este buna. Interiorul imobilului este intr-o stare buna. Finisaje: vopsea lavabila, faianta, parchet, gresie, ferestre cu geam termopan, usile interioare sunt din lemn, iar usa de la intrare este metalica. Imobilul este dotat cu centrala proprie si aparat de aer conditionat, contorizat cu apometre, contor gaz, Utilitati: curent, gaz, apa, canalizare, Alte detalii: iluminat stradal. 750.000 EUR negociabil. Clasa Energetica A.

Caracteristici:

ALTE DETALII			
Destinatie	rezidential, birouri	**Amenajare Strazi**	asfaltate, betonate
Alte Detalii Zona	iluminat stradal		

UTILITATI			
Utilitati Generale	curent, apa, canalizare, gaz	**Sistem Incalzire**	centrala proprie, calorifere
Climatizare	aer conditionat	**Acces Internet**	cablu

FINISAJE			
Stare Interior	buna	**Ferestre Cu Geam Termopan**	PVC
Pereti	vopsea lavabila, faianta	**Podele**	parchet, gresie
Usi Interior	lemn	**Usa Intrare**	metal
Izolatii Termice	exterior	**Stare Imobil**	buna

DOTARI			
Dotari Imobil	curte, gradina	**Contorizare**	contor gaz, apometre
Mobilat	nemobilat		

STATUT JURIDIC	
Acte Dobandite	cadastru, intabulare, certificat energetic

A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata [mp]	Valoarea de impozitare [lei]	Mentiuni
1	CC	1836	1031.28	Imprejmuit cu gard beton
Total		1836	1031.28	

B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Suprafata construita la sol [mp]	Valoarea de impozitare [lei]	Mentiuni
C1	219	896534	Sup. constr. desfasurata=412mp
C2	218	896533	Sup. constr. desfasurata=[illegible]
Total	437	1793067	

Nr Pct.	X	Y

Executant:

Ing. Lungu Aurelian

Data: 21.07.2008

Receptionat:

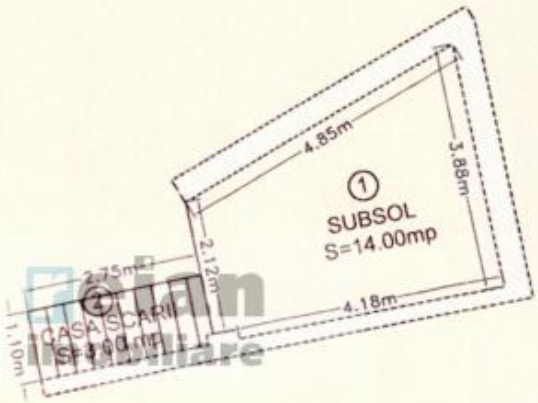
ORDINUL GEODEZILOR DIN ROMÂNIA
Geodez cu drept de semnătură
Aurelian LUNGU
Gradul I
1536

INVENTAR DE COORDONATE
"Sistem de Proiectie Stereografica 1970"

Nr. Pct	X [m]	Y [m]
T1132	335112.804	588635.281
T1133	335109.418	588676.141
T1137	335064.766	588672.730
T1136	335068.153	588631.870
T1135	335078.687	588632.675

Suprafata masurata=1836mp
Suprafata din act=1836mp

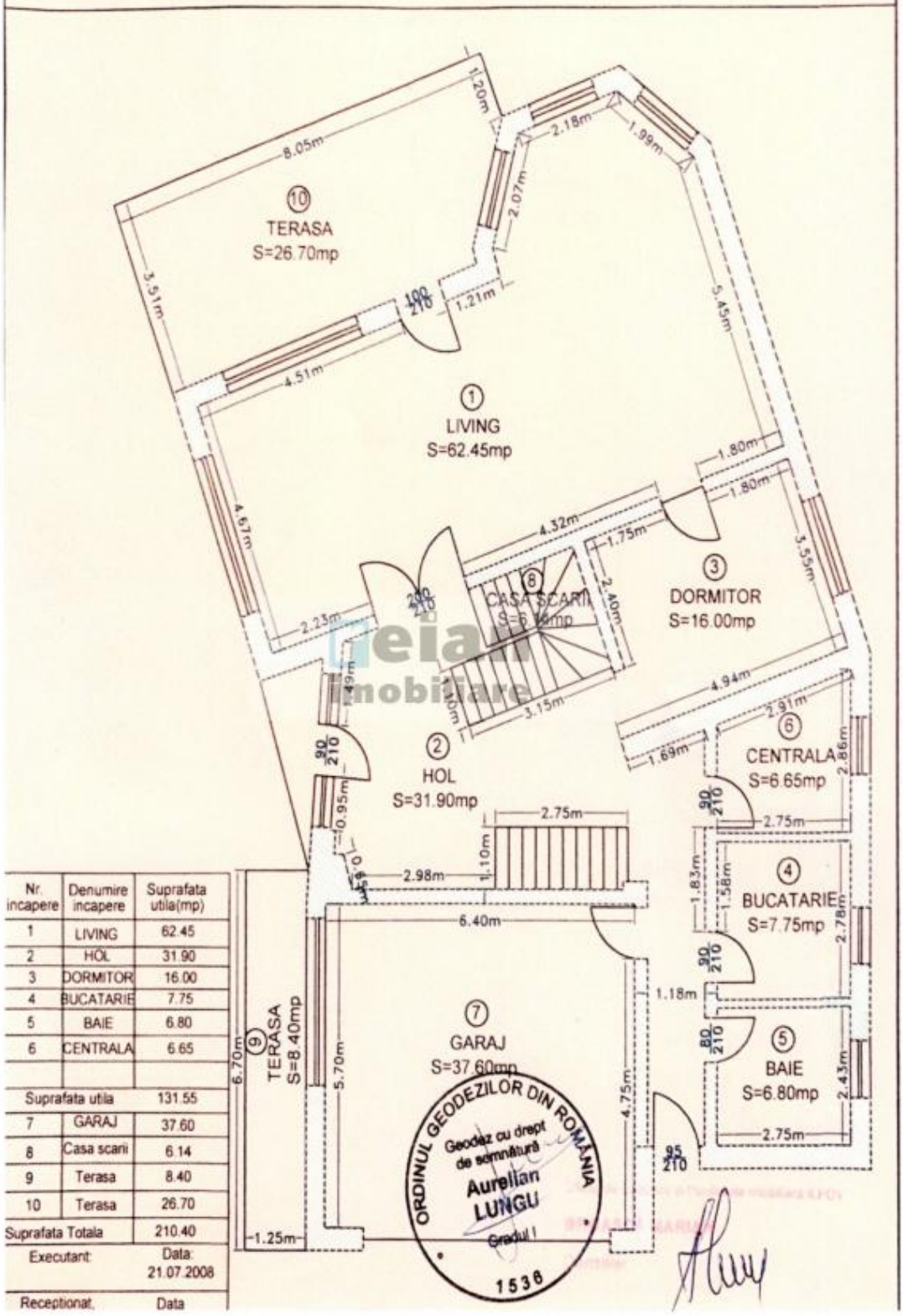
relan imobiliare



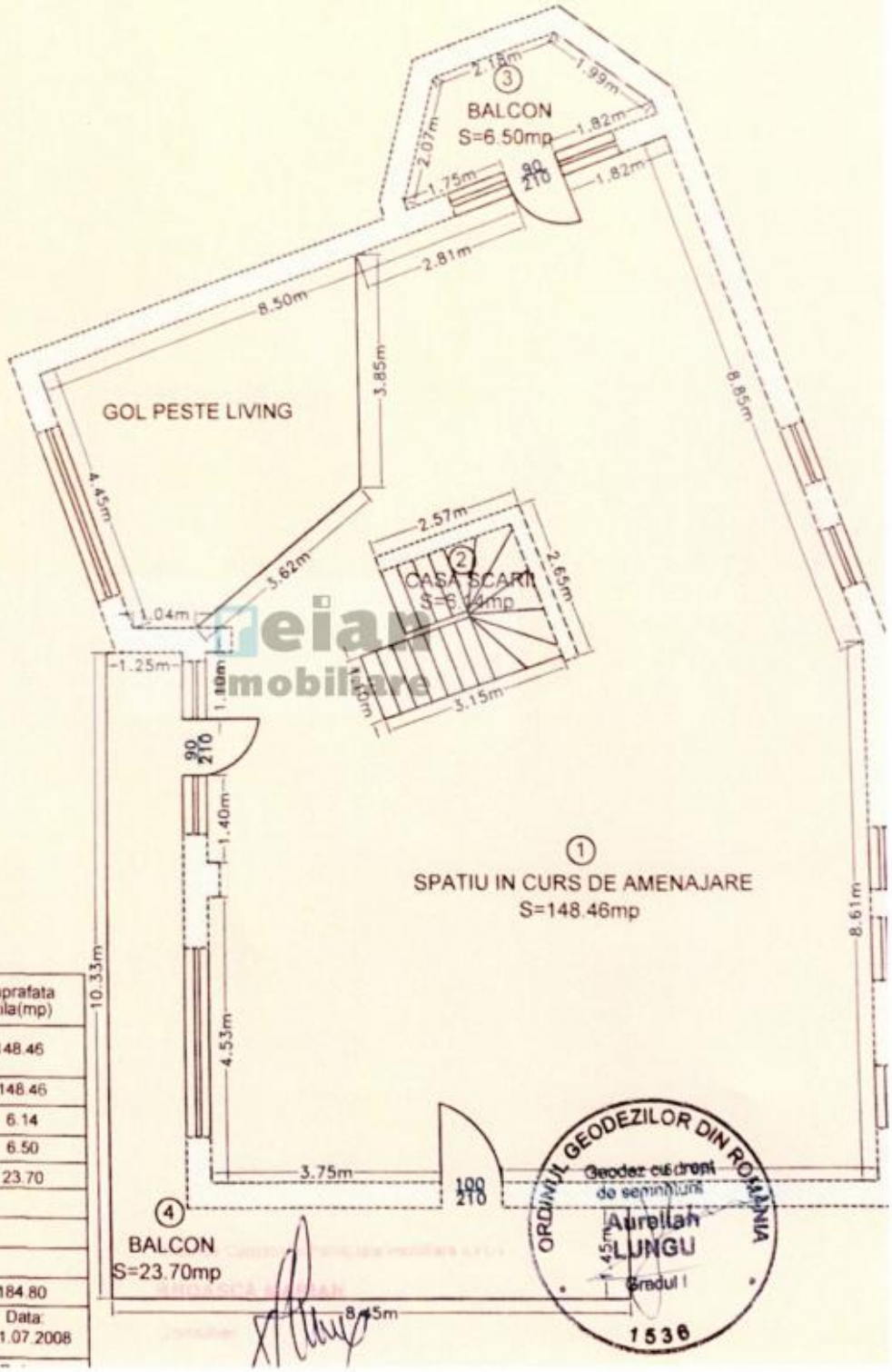
Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila(mp)
1	SUBSOL	14.00
Suprafata utila		14.00
2	Casa scarii	3.00
Suprafata Totala		17.00
Executant:		Data: 21.07.2008
Receptionat,		Data

ORDINUL GEODEZILOR DIN ROMÂNIA
Geodez cu drept de semnătură
Aurelian LUNGU
Gradul I
1536

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară a PUV
BRDASCĂ MARIAN
Consilier



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila(mp)
1	LIVING	62.45
2	HOL	31.90
3	DORMITOR	16.00
4	BUCATARIE	7.75
5	BAIE	6.80
6	CENTRALA	6.65
Suprafata utila		131.55
7	GARAJ	37.60
8	Casa scarii	6.14
9	Terasa	8.40
10	Terasa	26.70
Suprafata Totala		210.40
Executant:		Data: 21.07.2008
Receptionat:		Data



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila(mp)
1	SPATIU IN CURS DE AMENAJARE	148.46
Suprafata utila		148.46
2	CASA SCARII	6.14
7	BALCON	6.50
8	BALCON	23.70
Suprafata Totala		184.80
Executant:		Data: 21.07.2008

ORDINUL GEODEZILOR DIN ROMANIA
Geodez cu drept de semnătură
Aurelian LUNGU
Gradul I
1536