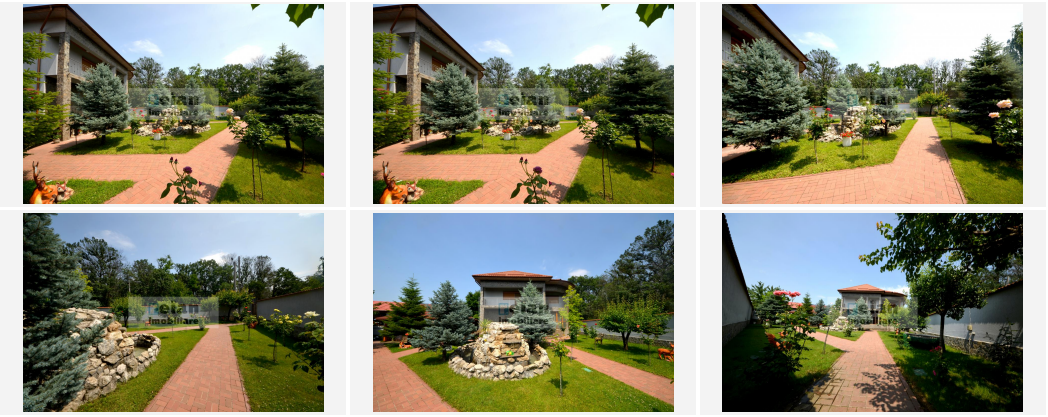
Cristian Grigore
Agent Imobiliar
Tel: 0733.301.700
E-mail: cristian.grigore@reian.ro
Legitimatie: rei001gc

Web: reian-imobiliare.ro
E-mail: imobiliare@reian.ro
Mobil: 0731.301.900

COMUNA CHIAJNA - Sat Dudu (Strada Teilor)

Chiajna - Rosu Str Padurii - Vila Unica 1000mp, Suprafata Utila 223 Mp

799.900 €
2.580 €/mp (negociabil)



Detalii:

R. Inaltime:	S+P+1+M	Numar Camere:	4
Numar Bai:	3	S. Teren:	1000 mp
S. Curte:	750 mp	S. Utila:	223 mp
S. Construita:	310 mp	An Imobil:	2010

Descriere:

Chiajna - Strada Padurii, vila 1S+P+1+M, 4 camere, 3 bai, suprafata construita 310 mp, suprafata teren 1000 mp, imobil 2010. Starea imobilului este buna. Interiorul imobilului este intr-o stare buna. Finisaje: vopsea lavabila, faianta, parchet, gresie, ferestre cu geam termopan, usile interioare sunt din lemn, iar usa de la intrare este metalica. Imobilul este dotat cu centrala proprie si aparat de aer conditionat, contorizat cu apometre, contor gaz, complet mobilat, bucatarie complet mobilata si utilata, utilat cu aragaz, frigider, masina de spalat vase, masina de spalat rufe, . Utilitati: curent, gaz, canalizare, detine 5 locuri de parcare, Alte detalii: transport in comun, iluminat stradal. 799.900 EUR negociabil. Clasa Energetica A. Pe proprietate exista o Hala/Garaj cu amprenta de 80 mp contorizata separat, curent trifazic 4 metri inaltime. Poate fii inchiriata pentru diferite domenii de activitate.

Caracteristici:

ALTE DETALII			
Destinatie	rezidential, comercial, birouri	**Amenajare Strazi**	asfaltate, betonate
Alte Detalii Zona	iluminat stradal, transport in comun	**Servicii Imobil**	administrare

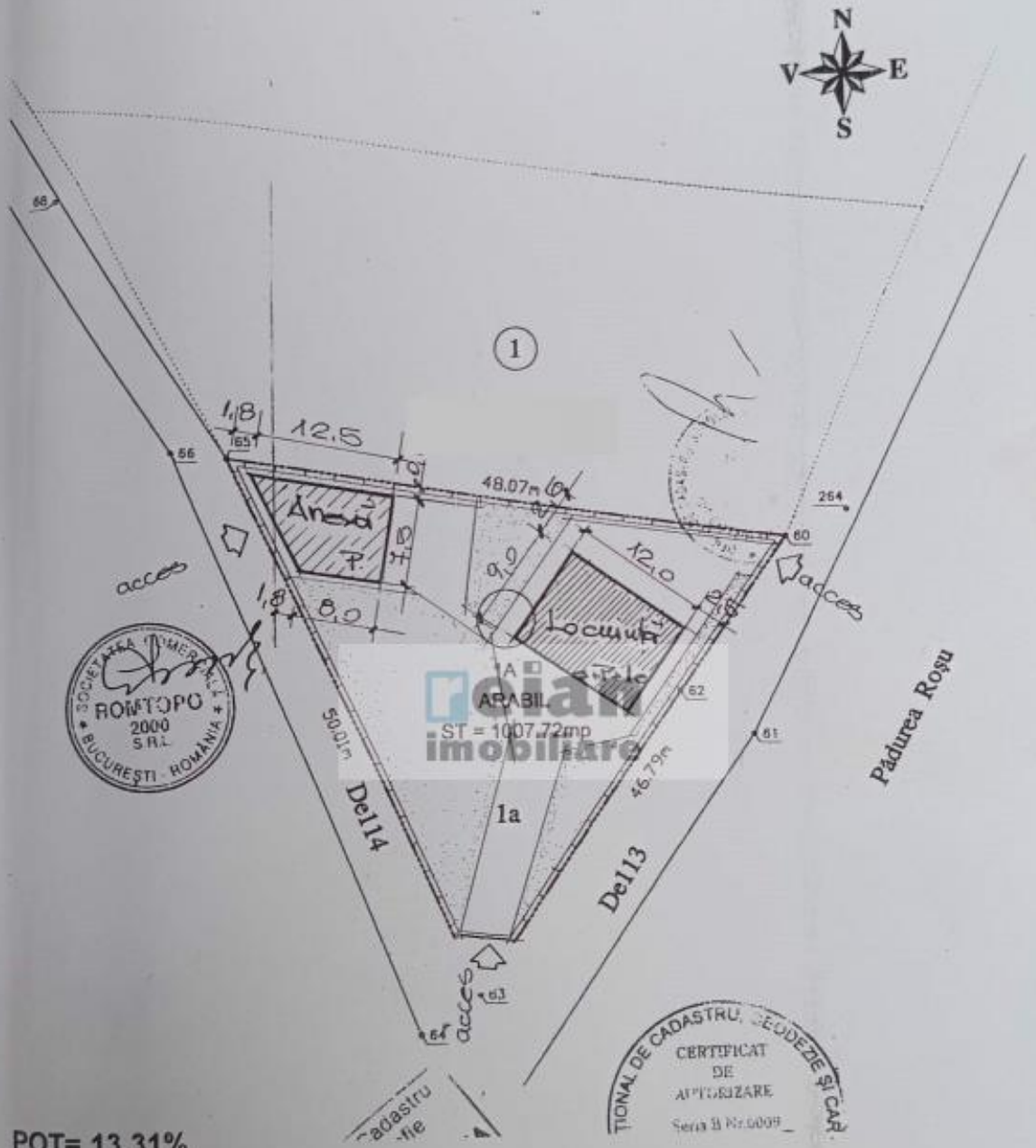
UTILITATI			
Utilitati Generale	curent, canalizare, gaz, curent trifazic	**Sistem Incalzire**	centrala proprie, calorifere
Climatizare	aer conditionat	**Acces Internet**	fibra optica

FINISAJE			
Stare Interior	buna	**Ferestre Cu Geam Termopan**	PVC
Pereti	vopsea lavabila, faianta	**Podele**	parchet, gresie
Usi Interior	lemn	**Usa Intrare**	metal
Izolatii Termice	exterior	**Stare Imobil**	buna

DOTARI			
Electrocasnice	masina de spalat vase, masina de spalat rufe, frigider, aragaz	**Diverse**	scara interioara
Dotari Imobil	interfon, curte, gradina, gradina amenajata	**Contorizare**	contor gaz, apometre
Bucatarie	mobilata, utilata	**Mobilat**	complet

DOTARI	
Alte Spatii Utile	WC serviciu, dressing, spatiu depozitare, terasa, spatii anexe

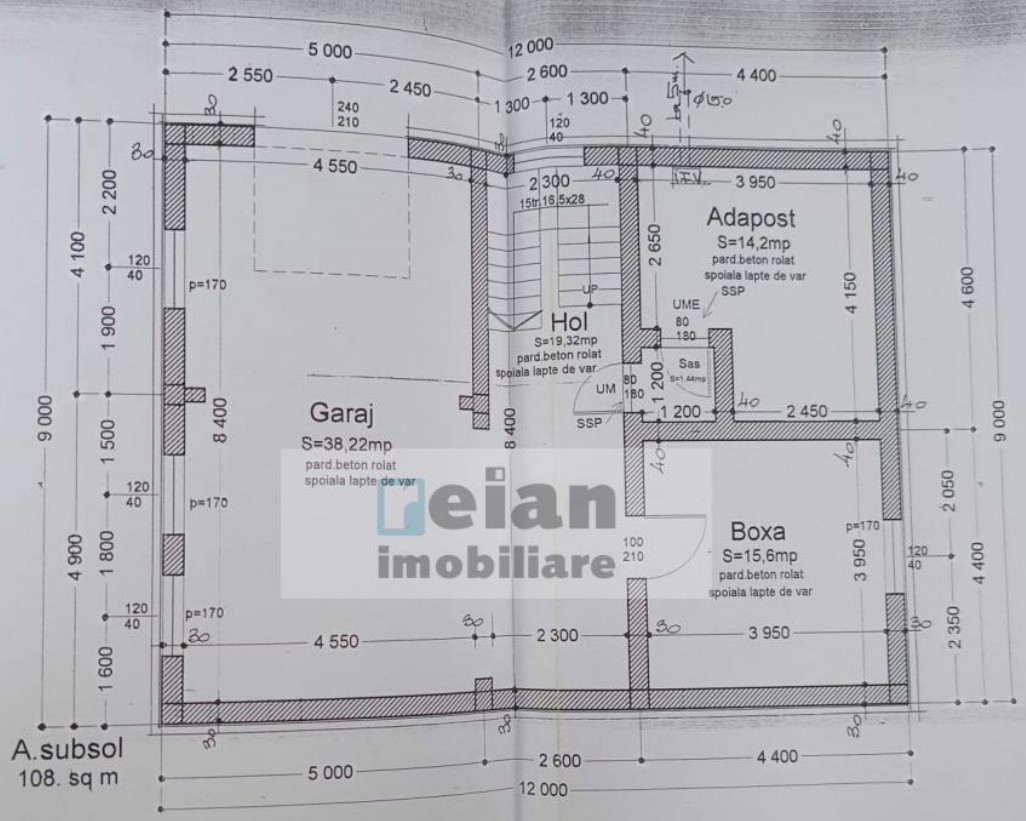
STATUT JURIDIC	
Acte Dobandite	cadastru, intabulare, certificat energetic



POT= 13,31%
CUT=0,354
A.$_{loc.}$ = 92,0mp
A.$_{utilă}$= 262,28mp
A.$_{cons.}$= 133,1mp **A.**$_{desf.}$=354,0mp
S.$_{teren}$ = **1.000,0mp**
Notă: pe loturile învecinate nu există construcții la mai puțin de 3,0m.

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMÂNIA 3981 Valentin NICOLICI

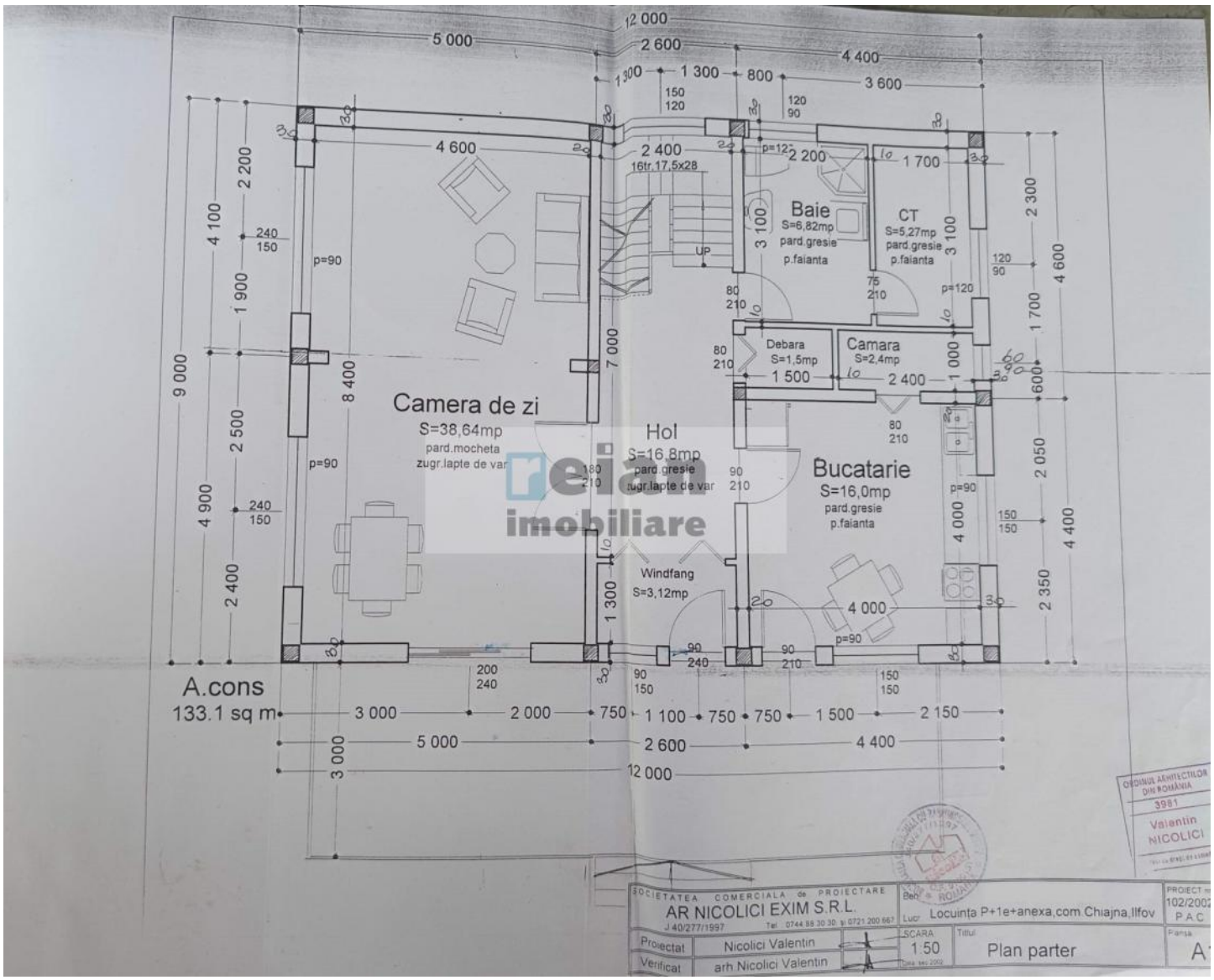
SOCIETATEA COMERCIALA de PROIECTARE AR NICOLICI EXIM S.R.L. J 40/277/1997 Tel.: 0744.88.30.30, și 0721.200.657		Ben. Lucr. Locuința P+1e+anexa,com.Chiajna,Ilfov		PROIECT nr. 102/2002 P.A.C.
Proiectat	Nicolici Valentin	SCARA: 1:200 Data: sep 2002	Titlul: Plan de situație	Planșa A0
Verificat	arh.Nicolici Valentin			



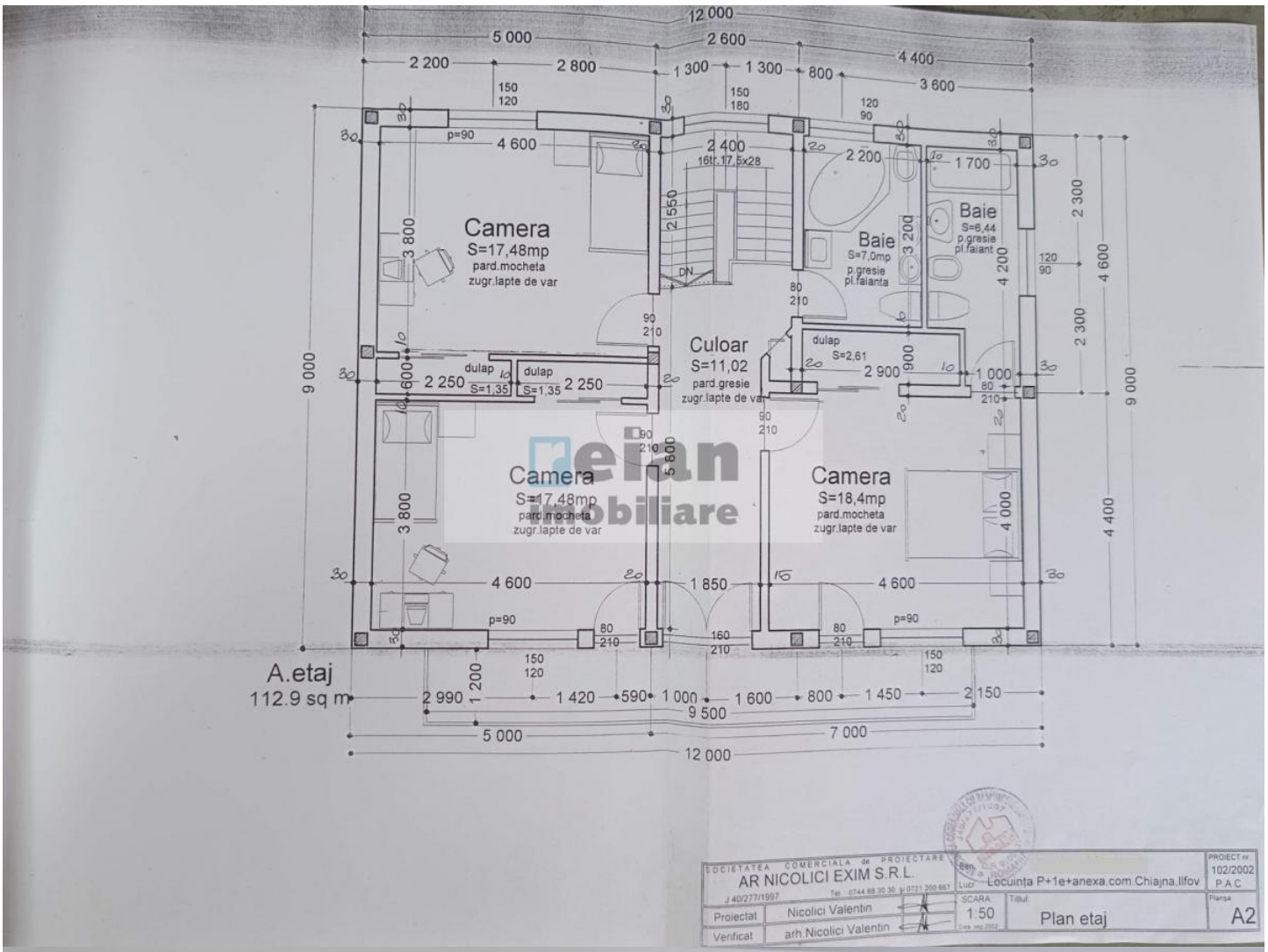
NOTĂ:

se propune realizarea unui adăpost de protecţie civilă (14,2mp adăpostul+1,5mp sas =15,7mp, arie utilă, respectiv 18,5mp arie desfăşurată). Adăpostul va fi prevăzut cu uşă metalică etanşă, **UME** 80x180, la intrarea în adăpost, iar la Sas o uşă metalică **UM** 80x180. Tocul metalic al uşilor va fi montat în cofraj. Pereţii adăpostului vor fi de 40cm, dublu armati, planşeul fiind de 40cm la adăpost şi consolidat de 30cm pe traseul până la acesta. Va fi pozitionată o conductă Φ150 , ca priză de aer, în cofraj, deasupra ieşirii de salvare, şi se va poza minim 5,0m de la construcţie. Deasupra UME şi UM se pozează **SSP**-supapă de supra-presiune. Ca finisaje, se prevăd: pardoseală de beton sclivisit şi zugraveli cu lapte de var. Adăpostul **nu va fi străbătut de trasee de instalaţii.**

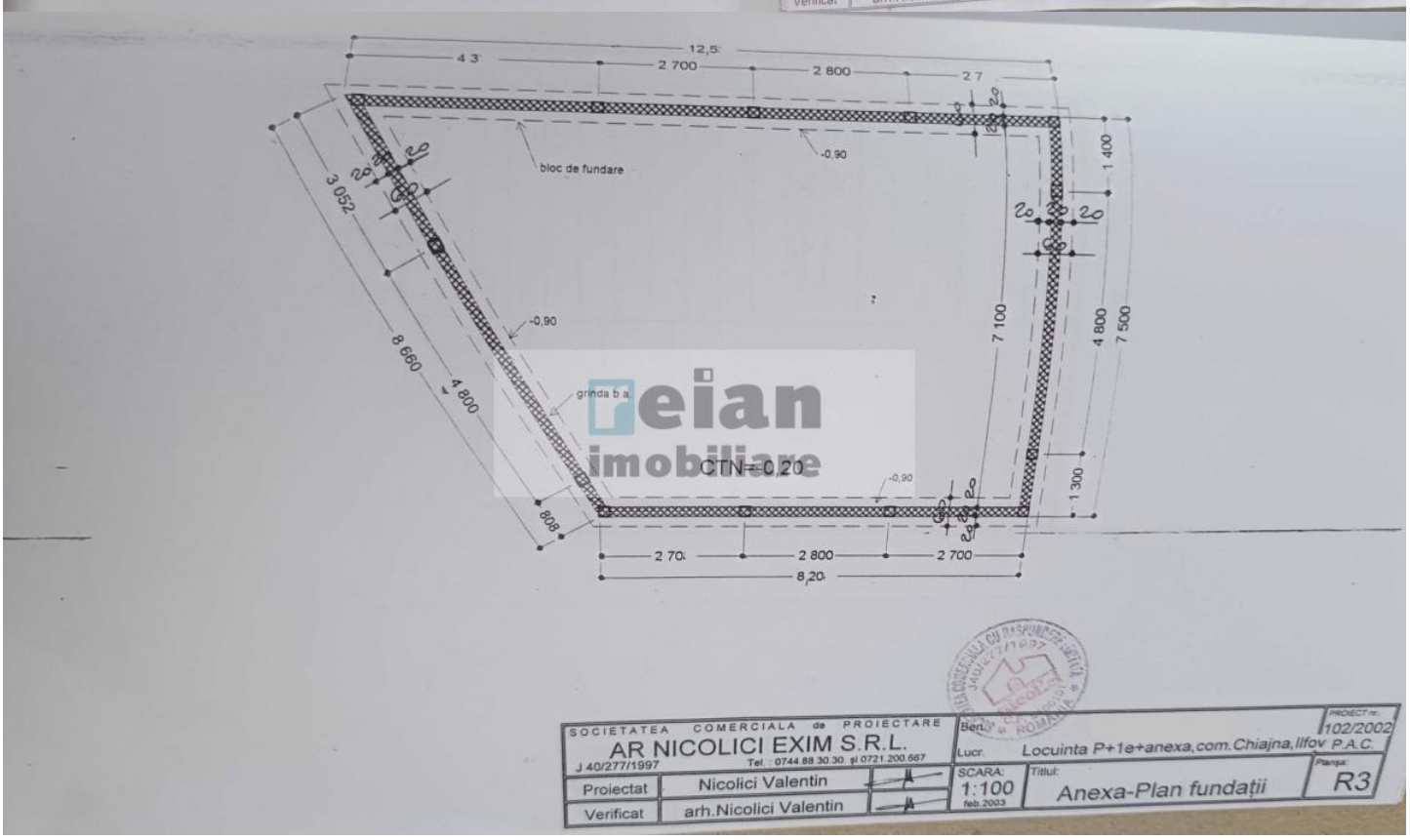
SOCIETATEA COMERCIALA de PROIECTARE AR NICOLICI EXIM S.R.L. J/40/277/1997		Lucr. Locuință P+le+anexă Com. Chiajna	Proiect 102/2 P.A
Desenat	arh.Nicolici V.	Scara 1:50	Plan subsol
Proiectat	arh.Nicolici V.	Data: dec.2001	Plansa A



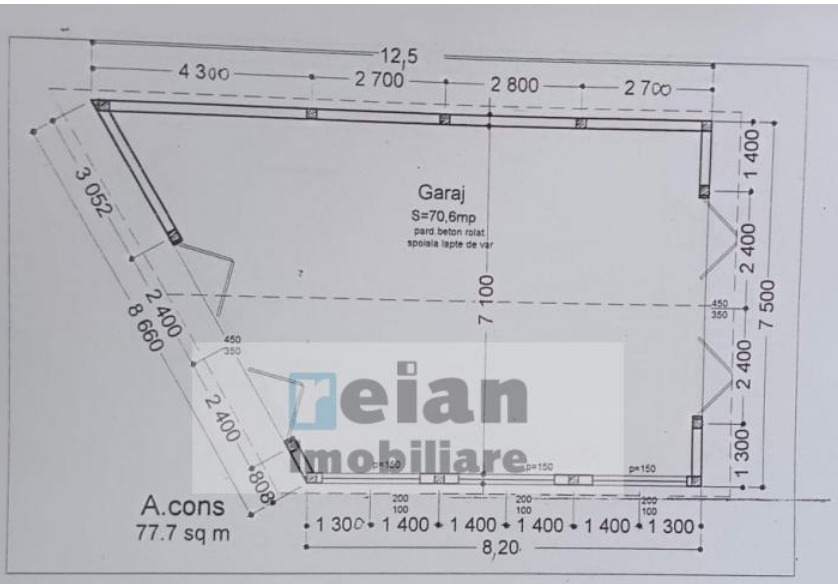
relian imobiliare



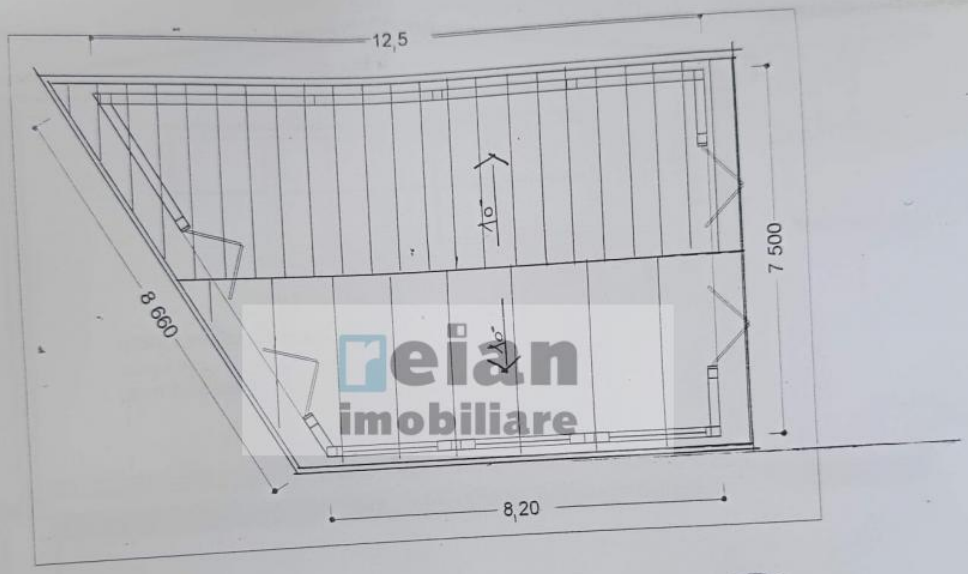
Camera
S=17,48mp
pard.mocheta
zugr.lapte de var
Baie
S=7,0mp
p.gresie
pl.faianta
Baie
S=6,44
p.gresie
pl.faiant
Culoar
S=11,02
pard.gresie
zugr.lapte de var
dulap
S=1,35
dulap
S=1,35
dulap
S=2,61
Camera
S=17,48mp
pard.mocheta
zugr.lapte de var
Camera
S=18,4mp
pard.mocheta
zugr.lapte de var
A.etaj
112.9 sq m
12 000
5 000
2 600
4 400
2 200
2 800
1 300
1 300
800
3 600
4 600
2 400
2 200
1 700
2 550
3 800
3 200
4 200
2 300
4 600
2 300
9 000
9 000
4 400
4 000
4 600
1 850
4 600
2 990
1 200
1 420
590
1 000
1 600
800
1 450
2 150
9 500
5 000
7 000
12 000
SOCIETATEA COMERCIALA de PROIECTARE
AR NICOLICI EXIM S.R.L.
J 40/277/1997
Tel.: 0744.88.30.30 şi 0721.200.667
Proiectat
Nicolici Valentin
Verificat
arh.Nicolici Valentin
Ben.
Lucr.
Locuinta P+1e+anexa,com.Chiajna,Ilfov
PROIECT nr.
102/2002
P.A.C.
SCARA
1:50
Titlul
Plan etaj
Planşa
A2



12,5
4 3
2 700
2 800
2 7
bloc de fundare
-0,90
3 052
8 660
4 800
-0,90
grinda b.a.
CTN=-0,20
-0,90
808
1 400
7 100
4 800
7 500
1 300
2 70
2 800
2 700
8,20
SOCIETATEA COMERCIALA de PROIECTARE
AR NICOLICI EXIM S.R.L.
J 40/277/1997
Tel.: 0744.88.30.30 şi 0721.200.667
Proiectat
Nicolici Valentin
Verificat
arh.Nicolici Valentin
Ben.
Lucr.
Locuinta P+1e+anexa,com.Chiajna,Ilfov
PROIECT nr.
102/2002
P.A.C.
SCARA:
1:100
feb.2003
Titlul:
Anexa-Plan fundaţii
Planşa:
R3



SOCIETATEA COMERCIALA de PROIECTARE AR NICOLICI EXIM S.R.L. J 40/277/1997 Tel.: 0744.88.30.30. şi 0721.200.667			Ben. Lucr. Locuinta P+1e+anexa,com.Chiajna,IlfovP.A.C.	PROIECT nr. 102/2002
Proiectat	Nicolici Valentin		SCARA: 1:100 feb.2003	Titlul: Anexa plan parter	Planşa: A6
Verificat	arh.Nicolici Valentin			



SOCIETATEA COMERCIALA de PROIECTARE AR NICOLICI EXIM S.R.L. J 40/277/1997 Tel.: 0744.88.30.30. şi 0721.200.667			Ben. Lucr. Locuinta P+1e+anexa,com.Chiajna,IlfovP.A.C.	PROIECT nr. 102/2002
Proiectat	Nicolici Valentin		SCARA: 1:100 feb.2003	Titlul: Anexa plan învelitoare	Planşa: A7
Verificat	arh.Nicolici Valentin			

FIŞA CORPULUI DE PROPRIETATE

ANEXA 1

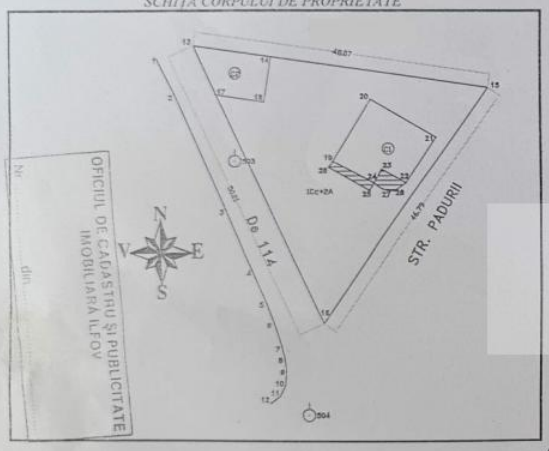
din

Sat Dudu, Com. Chiajna

Judetul ILFOV
Teritoriul administrativ COMUNA CHIAJNA
Cod SIRUTA 179267
Cod intravilan 4

Secţiune plan/nomenclatură L-35-124-D-b-4-II
Nr. sector cadastral
Nr. cadastral al bunului imobil 596
Nr. carte funciară

SCHIŢA CORPULUI DE PROPRIETATE



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcelă	Categoria de folosinţă	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa din măsurători (mp)	Clasa de calitate	Zona în cadrul localităţii	Menţiuni
1	2	3	4	5	6	7
1Cc	Cc	TDI	*149.68*			Completarea Nomarului Cadastral 596 cu constructia.
2A	A	TDI	*857.81*			
TOTAL	-	-	1007.49	-	-	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCŢII

Nr. corp clădire/ construcţie	Denumire	Suprafaţă construită la sol (mp)	Cod grupă destinaţie	Menţiuni
1	2	3	4	5
C1	*Constructie Locuinta S+P+1E*	*149.68*	*CLOC*	
C2	*Magazie*	*76.06*	*CANEX*	
TOTAL	-	*225.74*	-	

eian imobiliare

C. DATE REFERITOARE LA PROPRIETAR

Nr. crt.	Nume/Denumire proprietar	Domiciliu proprietar	Cod numeric personal/Cod SIRUES	Tipul actului de proprietate, nr. şi data înregistrării /eliberării	Cod grupă proprietate	Suprafaţa din act (*ha* sau *mp*)		Modul de deţinere Teren/construcţie		Menţiuni
						Teren	Construcţie	Exclu-siv	Indivi-ziune	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1					PF	1000 mp		X		
							Nu se specifică	X		

Întocmit: TIMARU IULIAN

Verificat

OFICIUL DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ ILFOV
DIRECTOR DE SPECIALITATE

TIMARU IULIAN MARIUS
ANCPI