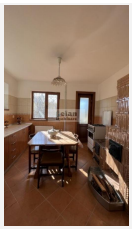
Cristian Grigore
Agent Imobiliar
Tel: 0733.301.700
E-mail: cristian.grigore@reian.ro
Legitimatie: rei001gc

Web: reian-imobiliare.ro
E-mail: imobiliare@reian.ro
Mobil: 0731.301.900

POIENILE - Poienile (Valenii de Munte)

Valenii De Munte - Sat Poienile, Vila 7 Camere, 1400 Mp Teren, An 2007

140.000 €
433 €/mp (negociabil)



Detalii:

R. Inaltime:	S+P+2	Numar Camere:	7
Numar Bai:	2	S. Teren:	1356 mp
S. Curte:	1200 mp	S. Utila:	257 mp
S. Construita:	323 mp	An Imobil:	2007

Descriere:

Poienile - Valenii de Munte, vila 1S+P+2, 7 camere, 2 bai, suprafata construita 323 mp, suprafata teren 1356 mp, imobil 2007. Starea imobilului este buna. Interiorul imobilului este intr-o stare buna. Finisaje: vopsea lavabila, faianta, parchet, gresie, ferestre cu geam termopan, usile interioare sunt din lemn, iar usa de la intrare este metalica. Imobilul este dotat cu centrala proprie si aparat de aer conditionat, contorizat cu apometre, partial mobilat, bucatarie partial mobilata si utilata, utilat cu aragaz, . Utilitati: curent, apa, canalizare, detine 4 locuri de parcare, Alte detalii: iluminat stradal. 140.000 EUR negociabil. Clasa Energetica A.

Caracteristici:

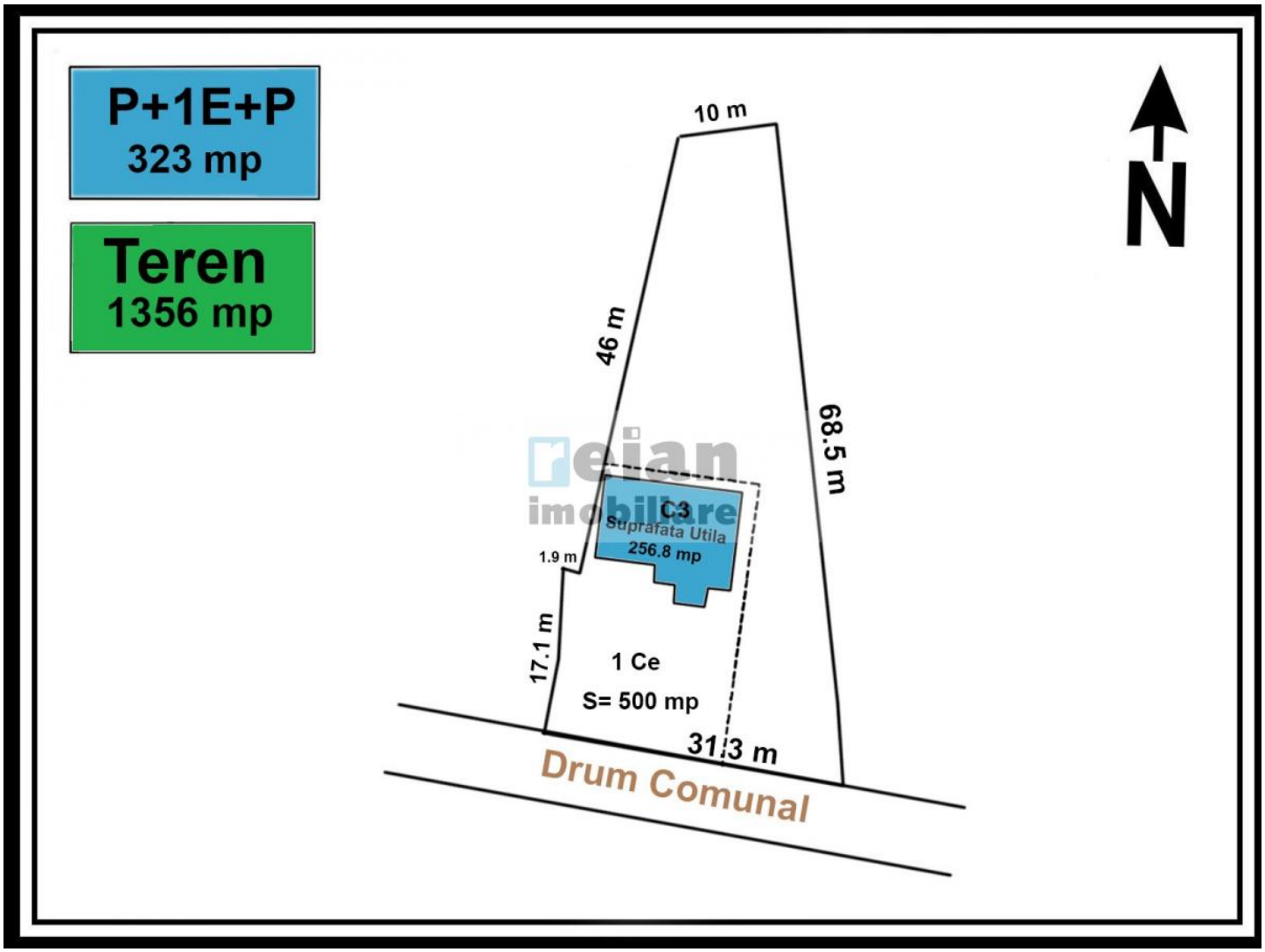
ALTE DETALII			
Destinatie	rezidential	**Amenajare Strazi**	asfaltate
Alte Detalii Zona	iluminat stradal		

UTILITATI			
Utilitati Generale	curent, apa, canalizare	**Sistem Incalzire**	soba/teracota, calorifere
Climatizare	aer conditionat	**Acces Internet**	fibra optica

FINISAJE			
Stare Interior	buna	**Ferestre Cu Geam Termopan**	PVC
Pereti	vopsea lavabila, faianta	**Podele**	parchet, gresie
Usi Interior	lemn	**Usa Intrare**	metal
Izolatii Termice	exterior	**Stare Imobil**	buna

DOTARI			
Electrocasnice	aragaz	**Diverse**	semineu, scara interioara
Dotari Imobil	curte, gradina	**Contorizare**	apometre
Bucatarie	partial mobilata, partial utilata	**Mobilat**	partial
Alte Spatii Utile	spatiu depozitare, terasa, spatii anexe		

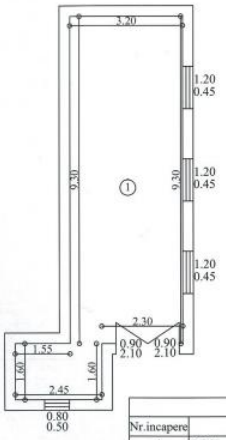
STATUT JURIDIC	
Acte Dobandite	cadastru, intabulare


P+1E+P
323 mp
Teren
1356 mp
10 m
46 m
68.5 m
C3
Suprafata Utila
256.8 mp
1.9 m
17.1 m
1 Ce
S= 500 mp
31.3 m
Drum Comunal
N

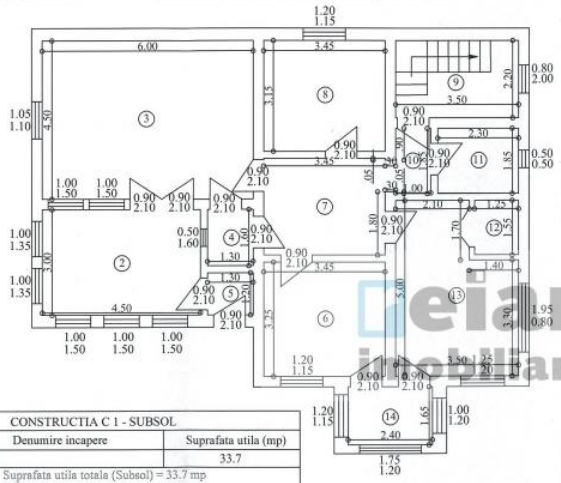
RELEVEU CONSTRUCTIE

Scara 1 : 100

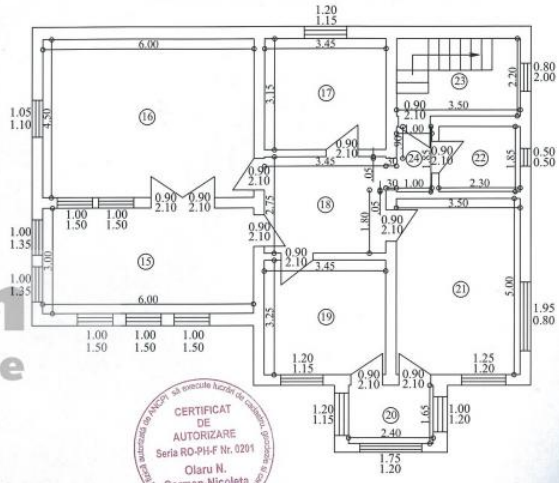
RELEVEU CONSTRUCTIE C1 SUBSOL, SCARA 1 : 100



RELEVEU CONSTRUCTIE C1 PARTER, SCARA 1 : 100



RELEVEU CONSTRUCTIE C1 MANSARDA, SCARA 1 : 100



CONSTRUCTIA C 1 - SUBSOL		
Nr.incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	BECI	33.7
Suprafata utila totala (Subsol) = 33.7 mp Suprafata construita Subsol = 43 mp		

CONSTRUCTIA C 1 - PARTER		
Nr.incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
2	CAMERA DE ZI	13.5
3	SUFRAGERIE	27.0
4	HOL	2.1
5	HOL	1.6
6	DORMITOR	11.2
7	HOL	9.6
8	DORMITOR	10.9
9	CASA SCARII	7.7
10	HOL	2.0
11	BAIE	4.3
12	DEBARA	1.9
13	BUCATARIE	15.1
14	HOL	4.0
Suprafata utila totala (Parter) = 110.9 mp Suprafata construita Parter = 140 mp		

CONSTRUCTIA C 1 - MANSARDA		
Nr.incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
15	CAMERA DE ZI	18.0
16	SUFRAGERIE	27.0
17	DORMITOR	10.9
18	HOL	9.6
19	DORMITOR	11.2
20	HOL	4.0
21	DORMITOR	17.5
22	BAIE	4.3
23	CASA SCARII	7.7
24	HOL	2.0
Suprafata utila totala (Mansarda) = 112.2 mp Suprafata construita Mansarda = 140 mp Suprafata utila desfasurata (Subsol + Parter + Mansarda) = 256.8 mp Suprafata construita desfasurata (Subsol + Parter + Mansarda) = 323 mp		

Executant:	Data
Executant:S.C. PUR TOPO S.R.L. Sediu:Loc.Valenii de Munte, bdul N.Iorga,nr.56, bl.B10, Parter, jud.Prahova Certificat de autorizare : seria RO-B-J, nr. 1922 OLARU N. CARMEN NICOLETA Certificat de autorizare seria RO-PH-F, nr. 0201 Semnatura si stampila	DECEMBRIE 2023
Receptionat	Data

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-PH-F Nr. 0201 Olaru N. Carmen-Nicoleta

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-J Nr. 1922 S.C. PUR TOPO S.R.L. CLASA III