Cristian Grigore
Agent Imobiliar
Tel: 0733.301.700
E-mail: cristian.grigore@reian.ro
Legitimatie: rei001gc

Web: reian-imobiliare.ro
E-mail: imobiliare@reian.ro
Mobil: 0731.301.900

Obor - Ritmului (Iancului)

Ritmului - Iancului, 2 Camere, Decomandat, Parcare, Mobilat Utilat Lux

139.000 €
2.482 €/mp (negociabil)

Detalii:

Numar Camere:	2	Numar Bai:	1
Numar Balcoane:	1	Etaj:	9 / 10
S. Utila:	53 mp	S. Construita:	56 mp
Tip:	decomandat	An Imobil:	1978

Descriere:

Obor, Ritmului - Iancului, apartament 2 camere, decomandat, suprafata 56 mp, un balcon inchis, etaj 9/10, imobil 1978. Imobilul este reabilitat. Apartamentul este renovat. Finisaje: vopsea lavabila, faianta, parchet, gresie, ferestre cu geam termopan, usile interioare sunt din lemn, iar usa de la intrare este metalica. Apartamentul este dotat cu aparat de aer conditionat, contorizat cu apometre, complet mobilat. utilat cu aragaz, frigider, televizor, masina de spalat rufe, detine un loc de parcare, Alte detalii: transport in comun. 139.000 EUR negociabil. Clasa Energetica A.

Caracteristici:

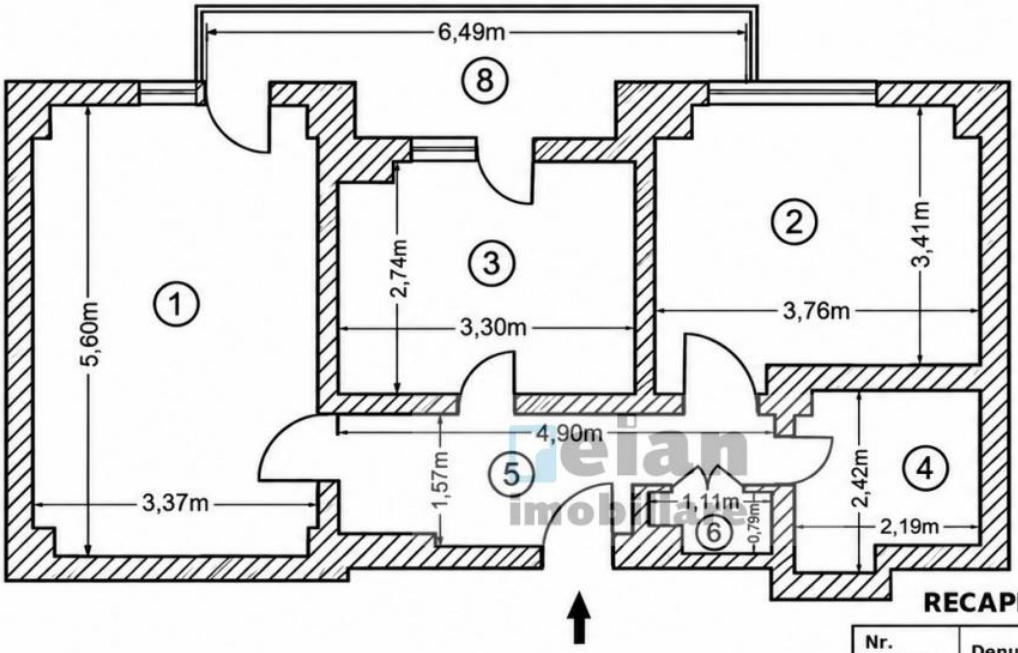
ALTE DETALII			
Destinatie	rezidential	**Amenajare Strazi**	asfaltate, betonate
Alte Detalii Zona	iluminat stradal, transport in comun	**Vedere**	pe spate
Acces	stradal	**Servicii Imobil**	administrare

UTILITATI			
Utilitati Generale	CATV	**Sistem Incalzire**	termoficare, calorifere
Climatizare	aer conditionat	**Acces Internet**	fibra optica, wireless

FINISAJE			
Stare Interior	renovat	**Ferestre Cu Geam Termopan**	PVC
Pereti	vopsea lavabila, faianta	**Podele**	parchet, gresie
Usi Interior	lemn	**Usa Intrare**	metal, lemn
Izolatii Termice	exterior	**Stare Imobil**	renovat, reabilitat

DOTARI			
Electrocasnice	masina de spalat rufe, frigider, aragaz, TV	**Dotari Imobil**	interfon, lift
Contorizare	apometre	**Bucatarie**	utilata
Mobilat	complet	**Alte Spatii Utile**	dressing, spatiu depozitare

STATUT JURIDIC	
Acte Dobandite	cadastru, intabulare, certificat energetic



RECAPITULATIE SUPRAFETE

Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila [mp]
1	Camera	18.26
2	Camera	11.95
3	Bucatarie	8.66
4	Baie	4.24
5	Vestibul	6.35
6	Debara	0.79
Suprafata utila:		**50.25**
8	Balcon	7.73
Suprafata totala:		**57.98**