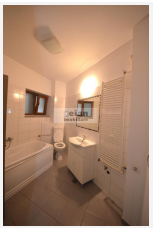
Cristian Grigore
Agent Imobiliar
Tel: 0733.301.700
E-mail: cristian.grigore@reian.ro
Legitimatie: rei001gc

Web: reian-imobiliare.ro
E-mail: imobiliare@reian.ro
Mobil: 0731.301.900

Central - Rosetti (Vasile Lascar)

Central - Vasile Lascar, Apartament 2 Camere, Parter Inalt, 63 Mp

93.000 €
1.329 €/mp (negociabil)



Detalii:

Numar Camere:	2	Numar Bai:	1
Numar Balcoane:	1	Etaj:	P / 7
S. Utila:	63 mp	S. Construita:	70 mp
Tip:	semidecomandat	An Imobil:	1935

Descriere:

Central, Rosetti - Vasile Lascar, Intersectie cu Maria Rosetti apartament 2 camere, semidecomandat, suprafata 70 mp, un balcon inchis, P/7, imobil 1935. Starea imobilului este buna. Apartamentul este renovat. Finisaje: vopsea lavabila, faianta, parchet, gresie, ferestre cu geam termopan, usile interioare sunt din lemn, iar usa de la intrare este metalica. Apartamentul este dotat cu centrala proprie si aparat de aer conditionat, contorizat cu apometre. Alte detalii: transport in comun. 93.000 EUR negociabil. Clasa Energetica B.

Caracteristici:

ALTE DETALII			
Destinatie	rezidential, comercial, birouri	**Amenajare Strazi**	asfaltate, betonate
Alte Detalii Zona	iluminat stradal, transport in comun	**Vedere**	stradala, pe spate
Acces	stradal	**Servicii Imobil**	administrare

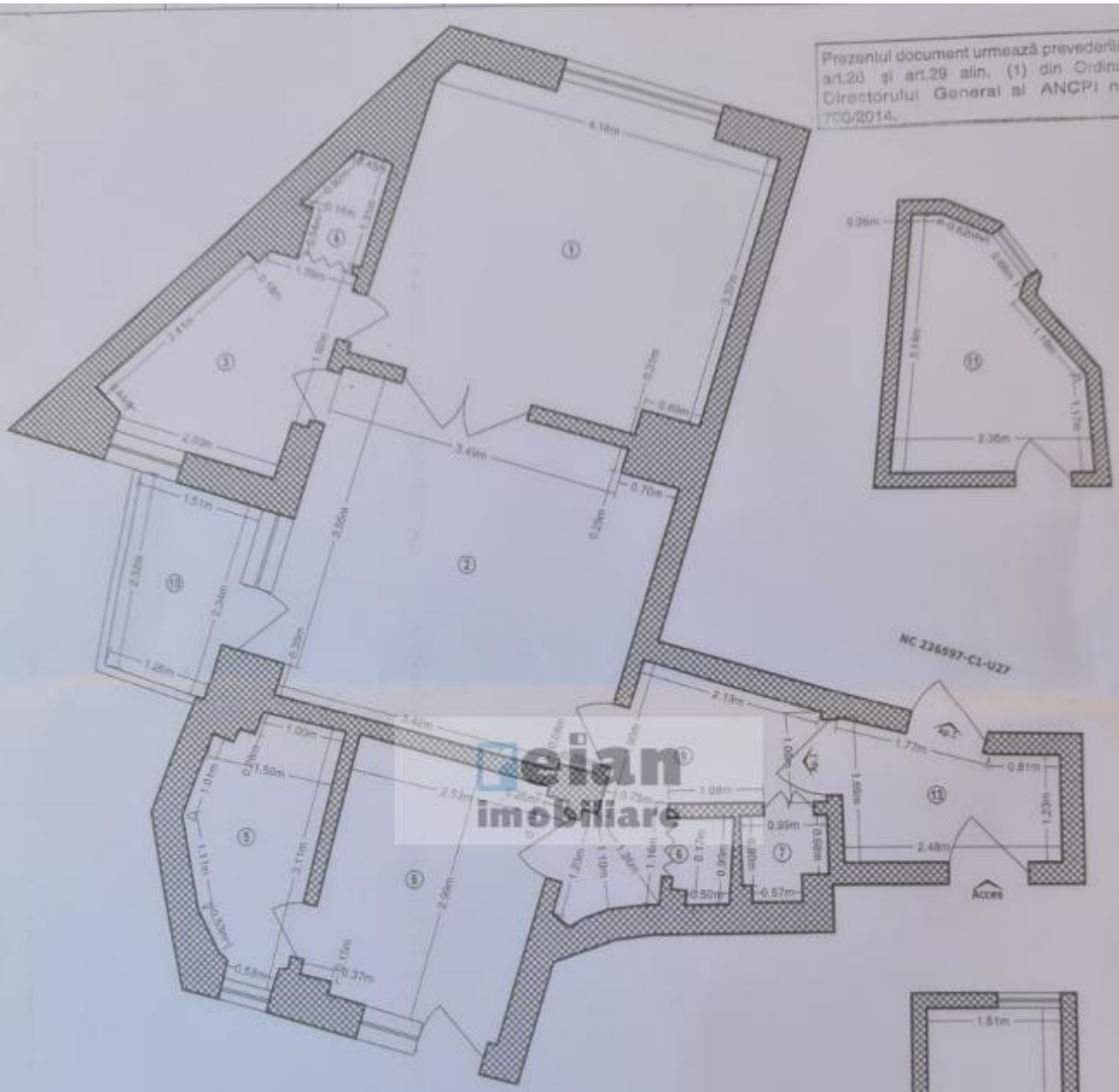
UTILITATI			
Sistem Incalzire	centrala imobil, calorifere	**Climatizare**	aer conditionat
Acces Internet	fibra optica		

FINISAJE			
Stare Interior	renovat	**Ferestre Cu Geam Termopan**	PVC
Pereti	vopsea lavabila, faianta	**Podele**	parchet, gresie
Usi Interior	lemn	**Usa Intrare**	metal
Stare Imobil	buna		

DOTARI			
Dotari Imobil	interfon	**Contorizare**	apometre
Bucatarie	partial utilata	**Mobilat**	nemobilat

STATUT JURIDIC	
Acte Dobandite	cadastru, intabulare

Prezentul document urmează prevederile art.28 și art.29 alin. (1) din Ordinul Directorului General al ANCPI nr. 700/2014.



RECAPITULAȚIE		
Nr. încăpere	Denumire încăpere	Suprafața utilă (mp)
ÎN EXCLUSIVITATE		
1	CAMERĂ	15.60
2	CAMERĂ	15.98
3	BAIE	5.04
4	DEBARA	0.95
5	CĂMARĂ	3.98
6	WC	0.83
7	DEBARA	0.86
8	BUCĂTĂRIE	7.20
9	CULOAR	4.60
Suprafața Utilă în exclusivitate = 54.93 mp		
10	BALCON	3.21
11	BOXĂ	5.40
12	CAMERĂ DE SERVICIU	5.09
Suprafața Totală în exclusivitate = 68.63 mp		

ÎN COMUN		
13	VESTIBUL (cota 1/2)	1.74
Suprafața Utilă în comun = 1.74 mp		

Executant,	Data
BRAN IOANA ANA-MARIA	APRILIE 2019
Beneficiar,	Data

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
MILOS MIRODORA
Inspector de cadastru

97816/2019